

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce



### Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Ovčáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01128-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), Na Bulánce

#### Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Ovčáry

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,05 m2.

Byt je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry a je umístěn v druhém podlaží třípodlažní budovy, která obsahuje celkem devět bytových jednotek v osobním vlastnictví. V bytě se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží balkon o celkové ploše 3,75 m2 a sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna v přízemí domu. K bytu je k dispozici parkovací stání za 200.000,- Kč.

Samožřejmostí je nízkenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je do poloviny roku 2025.

Další podrobnosti o projektu naleznete na webových stránkách <https://www.rezidenceovcary.cz/>

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

V obci také sídlí továrna na automobily Toyota a je zde tedy velká poptávka po bydlení. Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, nabízí se jako skvělá příležitost k dalšímu pronájmu.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás.



#### Nemovitost nabízí



#### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance

### Realitní makléř



### Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 928 760,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	29
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce