

Prodej bytu 2+1, OV, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe - Klimentov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

### Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe - Klimentov

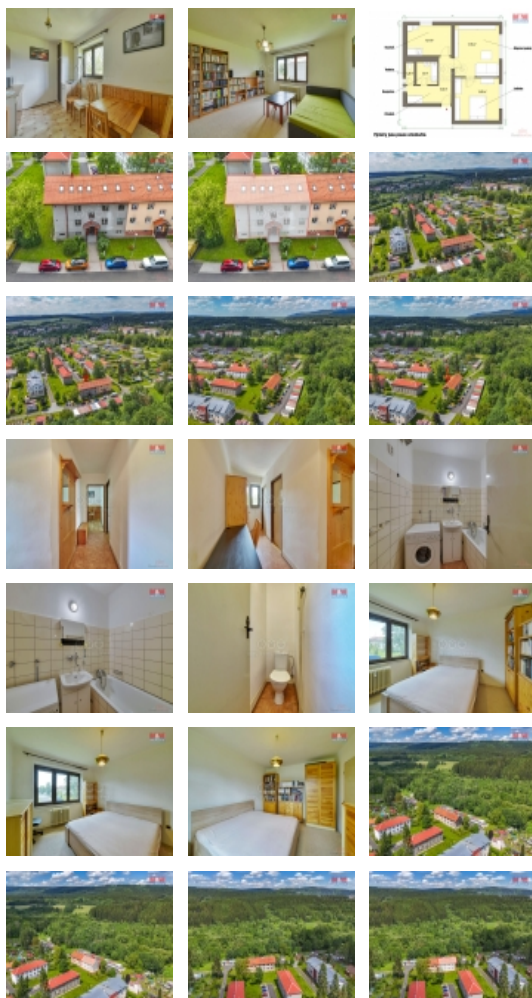
Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 51m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a žádané části obce Klimentov, ve Velké Hleďsebi. Byt je místěn v prvním patře menšího bytového domu. Oba pokoje jsou orientovány na jižní stranu. K bytu náleží dva sklepy. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálním rozvodem v domě.

Byt je v udržovaném stavu, vhodný k úpravám dle představ nového majitele. Okna již byla vyměněna za plastová. Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě, přesto nedaleko od zastávky MHD. U domu je vybudováno dostatek parkovacích stání. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dobrou dostupností do města. Vhodné také jako investice pro následný pronájem. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 2+1, OV, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bulvasová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina