

Prodej samostatného RD, 440 m², Nová Ves nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 3977 m², Nová Ves nad Lužnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875466 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

Prodej rodinného domu, 3977 m², Nová Ves nad Lužnicí

Prodej rodinného domu na okraji obce Nová Ves nad Lužnicí. V minulosti byl využíván jako night club. V současné době je po rekonstrukci interiéru využíván jako rodinný dům s penzionem. Nachází se zde byt pro majitele 5+1 s halou a ubytování ve dvou bytech 2+0 a 7 pokojích pro cca 15 osob včetně kuchyně, společenské místností s krbem, barem a terasou. Na pozemku jsou 2 studny (8 m a 6 m) s pitnou vodou a rybník. Odpad je řešen dvěma žumpami o kapacitě 8 m³ a 6 m³. Topení je řešeno dvěma kotly na tuhá paliva se zásobníky. Na pozemku se nachází altán o celkové ploše cca 25 m². Příjezd je po obecní, asfaltové komunikaci. Oblast je vyhledávaná cykloturisty, houbaři, rybáři a rekreanty, kteří využívají koupání v nedalekých pískovnách. Veškerá občanská vybavenost je v Českých Velenicích vzdálených 9 km nebo v Suchdole nad Lužnicí vzdálených 10 km. Ve Dvorech nad Lužnicí vzdálených 4 km se nachází pošta, obchod, restaurace. Do Gmündu (Rakousko) je to 11 km - pracovní příležitosti.

CENA: (za nemovitost) **5 775 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 3977 |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | polosamota |



Prodej samostatného RD, 440 m², Nová Ves nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Lemel Jindřich

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------------------|---|
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Parkování | venkovní stání |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 8 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m²) | 440 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 440 m², Nová Ves nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)