

Prodej bytu 2+kk, 40 m², OV, Praha 4, Michle, ul. U Botiče



Prodej bytu - slunný byt 2kk, 43,42 m² s lodžii + sklepní kóje, Praha 4 - Michle, ulice U Botiče

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, U Botiče

Prodej bytu - slunný byt 2kk, 43,42 m² s lodžii + sklepní kóje, Praha 4 - Michle, ulice U Botiče

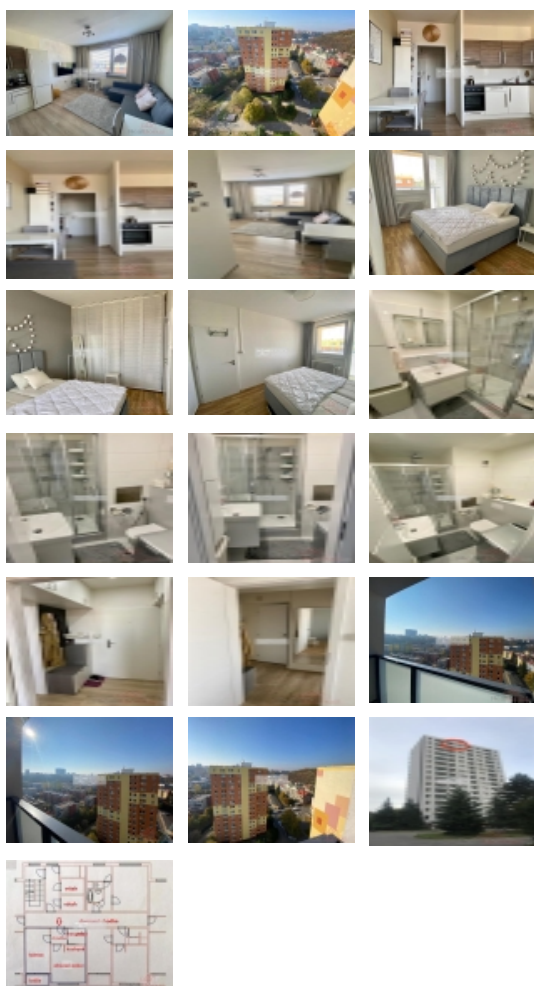
Prodej bytu v OV - velmi pěkný, slunný, nezařízený byt 2kk, 40 m² + lodžie 3,42 m² a sklepní kóje 1,96 m², Praha 4 - Michle, ulice U Botiče, 15.NP (poslední) v panelovém domě se 2 novými výtahy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a celkovým zateplením v roce 2019. Orientace celého bytu je na slunný západ s velmi pěknými výhledy do širého okolí. V obývacím pokoji jsou před oknem nainstalovány venkovní elektricky ovládané žaluzie.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci z konce roku 2017 včetně koupelny. Sestává ze vstupní chodby (3,5 m²), koupelny s WC (3,23 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (18,14 m²), ložnice (15,13 m²) a lodžie (3,42 m²). V bytě zůstane pouze kuchyňská linka s indukční varnou deskou a el. troubou a lednice s mrazákem. V ložnici a chodbě jsou úložné prostory. Ve zděné koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. V přízemí domu se nachází sklepní kóje. Parkování je na ulici nebo v okolí domu.

Dům se nachází v příjemné klidné lokalitě. V okolí je mnoho zeleně včetně říčky Botiče, která protéká nedaleko domu. Přes silnici je Tyršův vrch a les Bohdalec, ve kterém je možnost příjemných procházek s pěknými výhledy na Prahu. Přímo u domu je možné napojit se na cyklotrasu A23. Občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť a hypermarket Kaufland. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze tram (č.11 a 14) nebo bus (č.124, 139, 150 a 196) s přímým spojením tram na Metro B - Karlovo náměstí (13 min) a na Václavské náměstí nebo 11 min na Metro C - I.P. Pavlova. Busem je to 6 min na Metro C - Budějovická nebo Kačerov. V této chvíli je na byt hypotékou.

Byt má nízké provozní náklady - 3.657 Kč měsíčně včetně fondu oprav + el. energie cca 700 Kč. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na výhodnou investici. Byt je zatížen hypotékou u ČSOB. Do 01/2025 je na byt meziúvěr ve výši 3.250 000 Kč s výhodnou úrokovou sazbou pouhých 3,59 %, kterou je možné převzít. Od 10.1. 2025 bude ...

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 40 m², OV, Praha 4, Michle, ul. U Botiče

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	15
Počet podlaží objektu	15
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m ²)	44