

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844626 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

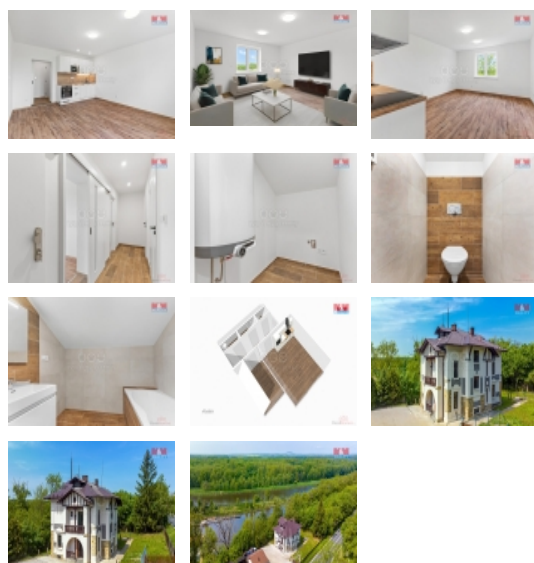
#### Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

Nabízíme ojedinělou nabídku atypického moderního prostoru o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, 41 m<sup>2</sup>, s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Jednotka je vedena jako ateliér - nebytový prostor a její součástí je velká část půdy, kterou je možné dotvořit si dle svých představ. V rekonstruované části je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, orientace na západní stranu s výhledy do zeleně. V suterénu domu jsou prostorné sklepy a parkování je zajištěno přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská

**Realitní makléř****Macháčková Dana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	41
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská