

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Ohnišťany (okres Hradec Králové)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Ohnišťany (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ohnišťany (okres Hradec Králové)

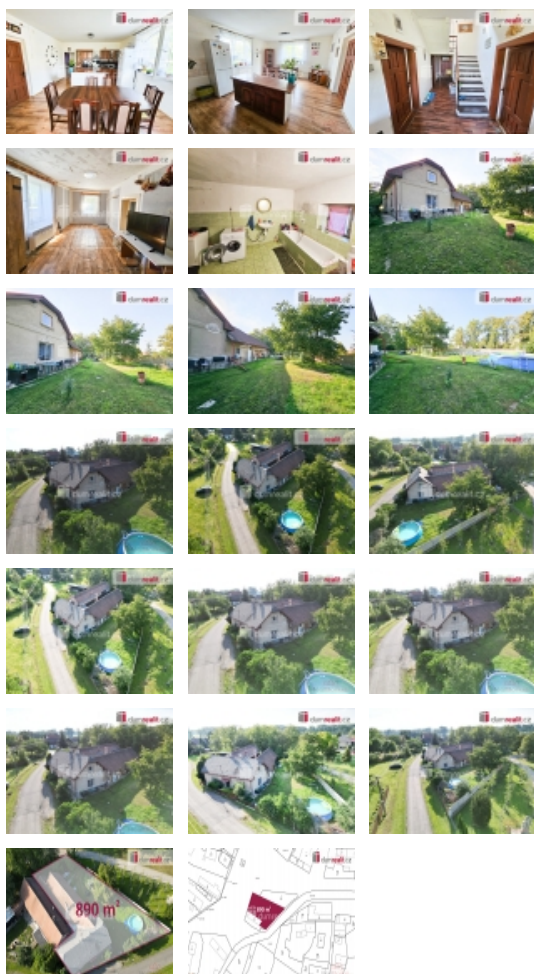
### Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Ohnišťany (okres Hradec Králové)

+popl. 7000, cena včetně provize RK, Prodej rodinného domu 4+1, který se nachází v obci Ohnišťany v okrese Hradec Králové. Dům, který je určený k rekonstrukci má v přízemí kuchyni, tři místnosti, z toho jednu průchozí, koupelnu s vanou a toaletu samostatně. Dále je zde malá špajz a vstup do menšího sklepa. Dále se dá projít do stodoly, která navazuje na dům. V patře domu, do kterého se jde schody z hlavní chodby, se nachází jeden samostatný pokoj a vstup na půdu. V domě je zavedený plyn, voda, septik, ale aktuálně se začíná dělat další etapa kanalizace v obci. Rovinatá zahrada má ideální rozměry 624 m pro vybudování zóny pro relax s bazénem, pergolu s grilem a podobně. Na zahradu se dá zajíždět autem z boční ulice, stodola která má přímo proti vjezdu velká vrata, by se po rekonstrukci dala využít jako garáž pro dvě vozidla. Dále má stodola místnost vhodnou pro technickou místnost, nebo dílnu. V obci se nachází dva obchody, školka, pošta. Škola, lékaři a další občanská vybavenost je v obci Smidary, vzdálené 5 km. V obci funguje autobusové i vlakové spojení. Vzhledem k tomu, že aktuálně ještě nebyl vytvořen energetický štítek PENB, uvádíme tak třídu G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 644674. Energetický štítek: G (123 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Ohnišťany (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	890
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	266
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)