

Prodej samostatného RD, 228 m<sup>2</sup>, Hradištko, Pikovice (okres Praha-západ) - exkluzivně



## **dvougenerační RD 7+kk se zahradou v Hradištku - Pikovicích, P Západ**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 223142      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hradištko, Pikovice (okres Praha-západ)

### **dvougenerační RD 7+kk se zahradou v Hradištku - Pikovicích, P Západ**

Nabízíme Vám ideální dům pro velkou rodinu řešený jako 7+kk. Dům byl postaven v roce 2018. V přízemí domu (108m<sup>2</sup>) naleznete 2 prostorné pokoje, velký obývací pokoj s krbem spojený s kuchyňským koutem, dále koupelnu a samostatné WC. V patře (119m<sup>2</sup>) jsou 3 pokoje, 2 balkony a kuchyně (v přípravě), šatna, prostorná koupelna a WC.

Na podlaže v pokojích je masivní plovoucí dřevěná podlaha, okna (plastová s izolačním sklem) se žaluziemi. Střecha Bramac. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Hradištku.

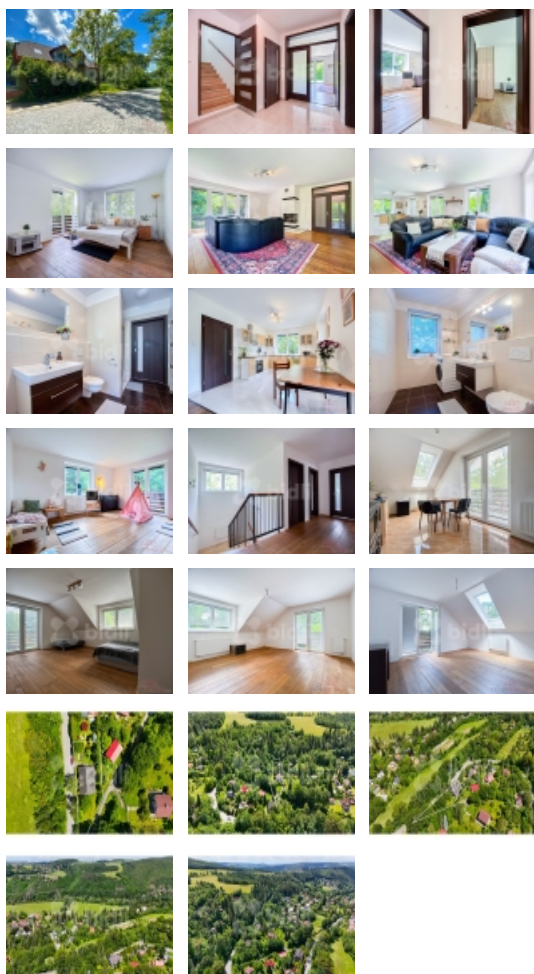
Dům je ve výborném stavu, nově bylo instalováno tepelné čerpadlo. Zahrada kolem domu je udržovaná. Parkování je možné na pozemku před domem, nebo přímo u silnice. Autobusová zastávka se nachází 50m od domu, cesta do Prahy na Smíchovské nádraží trvá přibližně 50 minut. V současné době je dům pronajat za tržní nájemné. Dům je vhodný i na investici. Z financování nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací o této nemovitosti zavolejte prosím makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

### **Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	228
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	639



Prodej samostatného RD, 228 m<sup>2</sup>, Hradištko, Pikovice (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Krejzová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha balkonu (m2)</b>	6
<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Popis vybavení</b>	Dům je vybaven novým tepelným čerpadlem, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelny jsou plně vybavené vanou i sprchovým koutem, umyvadly, podlahové krytiny - dřevo a dlažba, dřevěné pokojové dveře včetně dřevěných zárubní. Ohřev TUV el. bojlerem. Okna dvoukomorová plastová. V obývacím pokoji je krb.
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	777
<b>Plocha parcely (m2)</b>	639
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Jiné plochy (m2)</b>	119
<b>Užitná plocha (m2)</b>	228
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	108
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	639
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 228 m2, Hradištko, Pikovice (okres Praha-západ) -