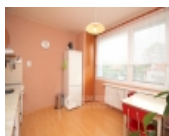


Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Točná, ul. K Závorám



## Pronájem pěkného družstevního bytu 2+1 63 m<sup>2</sup> s lodžii, komorou, v ulici K Závorám, Praha 4 - Točná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00168 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Točná, K Závorám

### Pronájem pěkného družstevního bytu 2+1 63 m<sup>2</sup> s lodžii, komorou, v ulici K Závorám, Praha 4 - Točná

Pronájem pěkného družstevního bytu 2+1 63 m<sup>2</sup> s lodžii, komorou, v ulici K Závorám, Praha 4 - Točná

K pronájmu nabízíme světlý, dispozičně velmi dobře řešený, družstevní byt 2+1 63 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází ve zvýšeném přízemí v ulici K Závorám, Praha 4 - Točná.

Družstevní byt se nachází v klidné lokalitě obklopené lesy, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

K bytu náleží samostatná komora, která je hned vedle bytu a dá se využít např. k uskladnění jízdních kol.

Dvoupatrový dům prošel rekonstrukcí v roce 2023, je zateplen a vyměněná plastová okna. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a FVE panely.

Bezproblémové parkování přímo před domem (nejsou zde zóny).

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka na Prahu, cca 8 min. na náměstí Antonína Pecáka, dále pak fotbalové hřiště, sportoviště, obchod se smíšeným zbožím, mateřská školka a dětské hřiště na náměstí a za domem.

Nájem činí 21.000,-Kč/měs. včetně energií, poplatků, internetu a TV + 2 vratné kauce 40.000,-Kč + provize RK.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 1

### Nemovitost nabízí

#### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

### Realitní makléř



#### Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Točná, ul. K Závorám

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	63
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	63
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Točná, ul. K Závorám