

Prodej samostatného RD, 225 m², Čelákovice, Záluží (okres Praha-východ)



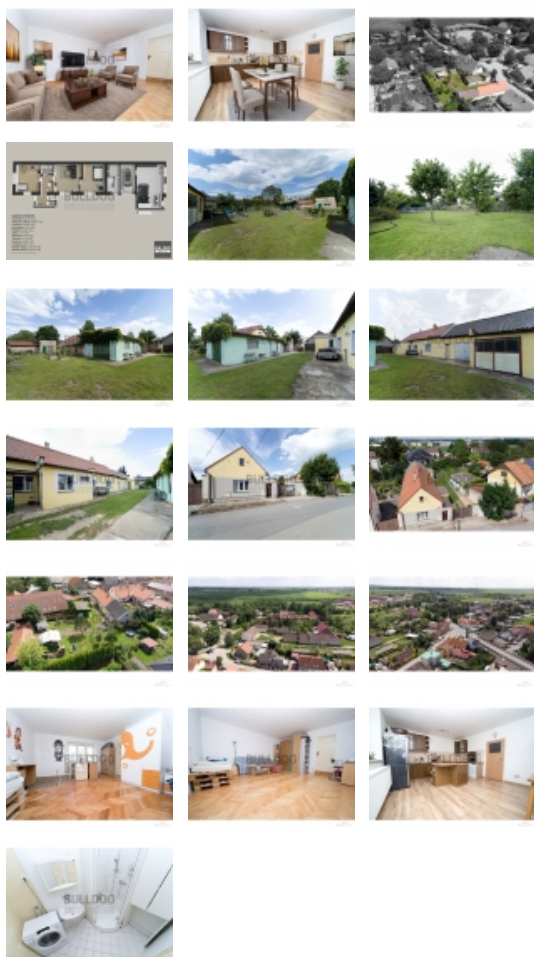
RD, 3x garáž, užitná plocha 225 m², pozemek 1.044 m², Čelákovice - Záluží, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00294 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice, Záluží (okres Praha-východ),
Haškova

RD, 3x garáž, užitná plocha 225 m², pozemek 1.044 m², Čelákovice - Záluží, Praha - východ

Hledáte-li bydlení blízko veškeré občanské vybavenosti, ale přesto s nádechem venkova, nabídka domu v Čelákovicích - Záluží Vás jistě zaujme. Rodinný dům o celkové užitné ploše 225 m² je rozdělen na dvě části. První část je obytná o celkové podlahové ploše 89 m² a je dispozičně řešena jako 2+1 (3+kk). Obytné pokoje včetně kuchyně prošly rekonstrukcí v roce 2022 (elektrika, štuky, malby, zateplené snížené stropy s úspornými LED světly, renovace parket). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, na pozemku je navíc kopaná studna, vytápěno plynovým kotlem, ohřev vody boilerem, v celém domě jsou plastová okna. Kuchyně potěší svou velikostí nejen při přípravě pokrmů, ale využijete ji i při větších rodinných sešlostech. Koupelna je se sprchovým koutem, toaleta odděleně. Na podlahách dlažba, v pokojích kvalitní dřevěné parkety. Druhá část domu je technická. Nachází se zde 2 garáže, dílna a komora, celý dům je z velké části podsklepen. Na pozemku se dále nachází třetí samostatná budova, která je využívána jako garáž (dílna) a úložný prostor pro popelnice a zahradní náčiní, tato budova je také z části podsklepena. Budete-li chtít obytnou plochu domu rozšířit, máte možnost zrekonstruovat si část technické poloviny domu nebo adaptovat podkroví domu na obytné (výška krovu 3,5 m). Zahrada o celkové ploše 786 m² nabízí dostatek místa jak pro relax u bazénu, hrací zónu pro děti nebo pro pěstování vlastních plodin. Na pozemku se dále nachází zahradní domek pro uskladnění zahradního nábytku, sekačky, apod. Lokalita nabízí dostatek možností pro sportovní a volnočasové aktivity (v pěší vzdálenosti se nachází inline dráha, sportoviště, hřiště, zoopark). Veškerá občanská vybavenost je jen v 2,5 km vzdáleném centru Čelákovic (MŠ, ZŠ, obchody, supermarket Albert, Tesco, Lidl, Penny Market, lékárna, lékaři, pošta, CzechPoint, kulturní centrum, bazén, a další). Minutu od domu se nachází autobusová zastávka s linkami do centra Čelákovic, Nehvzd, Brandýsa n. L. - St. Bol., do Prahy se dostanete za 20 minut autem nebo vlakem. Z Čelákovic je pravidelné přímé vlakové spojení na Prahu, Milovice, Lysou n. L., Kolín, Nymburk, Kutná Hora, Benešov, Neratovice. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře.



Prodej samostatného RD, 225 m², Čelákovice, Záluží (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Realitní makléř



Jaroslav Nováček

Mobil: +420 725 521 554

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepu (m ²)	25
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1960
Zastavěná plocha (m ²)	258
Plocha parcely (m ²)	1044
Ostatní	Bezbariérový přístup Bazén
Užitná plocha (m ²)	225
Plocha zahrady (m ²)	786
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 225 m², Čelákovice, Záluží (okres Praha-východ)