

## Prodej bytu 3+1, 73 m2, DV, Most, ul. U Lomu



### Prodej, byt 3+1, DV, Most, ul. U Lomu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4187/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, U Lomu

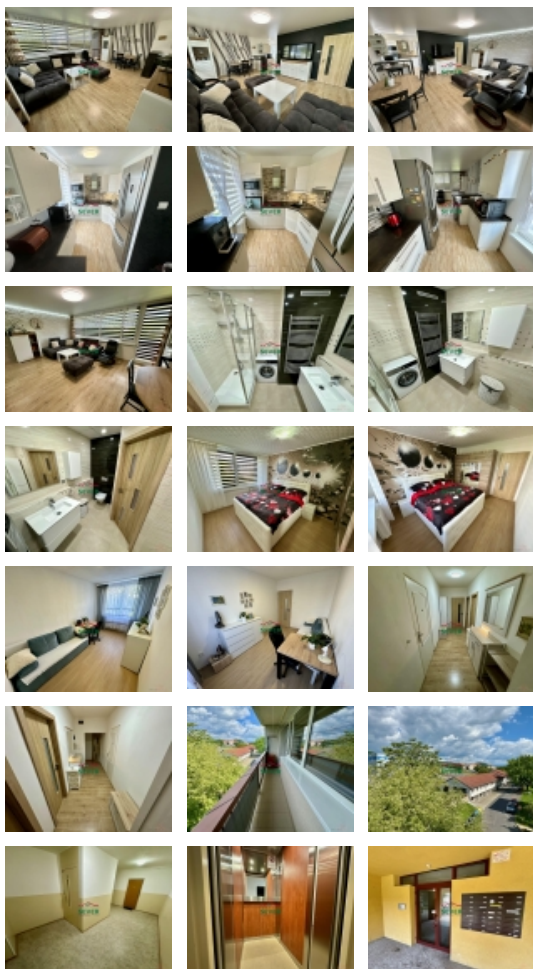
#### Prodej, byt 3+1, DV, Most, ul. U Lomu

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu s dispozicí 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví v Mostě v ul. U Lomu. Bytová jednotka s výměrou 73 metrů čtverečních se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s euro výtahem v klidné části centra města. Dispozice bytu je řešena samostatnými vstupy do všech pokojů a skládá se z předsíně, šatny, společně řešené koupelny s toaletou, dětského pokoje, ložnice a obývacího pokoje propojeného s kuchyňskou částí a vstupem do lodžie s výhledem na hrad Hněvín. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, která zahrnuje elektroinstalaci v mědi, rozvody vody a odpadů, zděné jádro se sociálním zařízením v keramickém obkladu, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, podlahy v celém bytě, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, malby, tapety, garnýže, zatahovací rolety den/noc v kuchyni, obývacím pokoji a ložnici, snížený strop v kuchyni a obývacím pokoji s LED podsvícením, stropní LED svítidla s regulátorem osvětlení a snížený strop s bodovým osvětlením v koupelně. K bytu náleží sklepní kóje. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací. Parkování je možné přímo u domu nebo za poplatek na hlídaném parkovišti, které se nalézá 4 minuty chůze od domu. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **2 849 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě



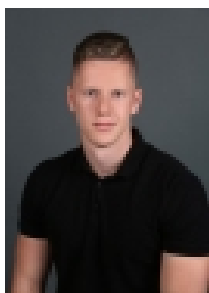
Prodej bytu 3+1, 73 m2, DV, Most, ul. U Lomu

### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



### Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	73
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku