

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, Modřany, ul. Pejevové



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pejevové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Pejevové

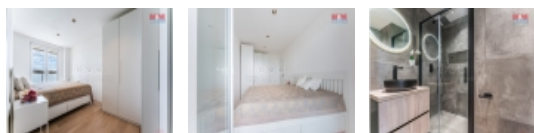
### Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pejevové

Nabízíme k prodeji luxusně zrenovovaný byt 2+kk se zasklenou lodží v 5. patře bytového domu v pražských Modřanech. Tento byt o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> a lodží o velikosti 3 m<sup>2</sup> disponuje dvěma komorami na patře a nabízí nádherný výhled. Byt je kompletně vybaven nábytkem vyrobeným na míru a prodává se zařízený včetně spotřebičů. V roce 2023 prošel kompletní, velmi kvalitní a precizní rekonstrukcí. Dům je ve výborném stavu s novým výtahem, kamerovým systémem otevírání obou vchodových dveří, novými okny a zateplenou fasádou. Lokalita je skvěle občansky vybavená a nabízí snadný přístup do centra Prahy i do okrajových částí, což zajišťuje pohodlné spojení s veškerými městskými službami a zajímavostmi. Okolí poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity a poznávání přírodních krás. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k získání nového domova nebo výhodné investice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 299 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	sídlště



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, Modřany, ul. Pejevové

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matoušková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	46