

## Prodej bytu 2+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Vrskmaň (okres Chomutov)



### Prodej, byt 2+1, OV, Vrskmaň, okr. Chomutov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4188/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrskmaň (okres Chomutov)

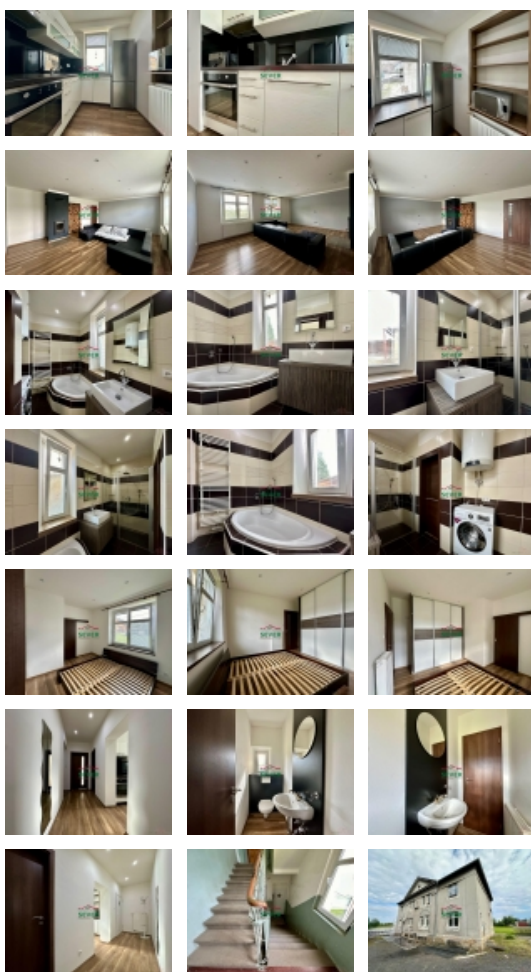
#### Prodej, byt 2+1, OV, Vrskmaň, okr. Chomutov

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytové jednotky s dispozicí 2+1 v osobním vlastnictví v obci Vrskmaň. Bytová jednotka s plochou 71m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném patře cihlového domu, situovaná v klidné části obce. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a skládá se z před síně, samostatných vstupů do kuchyňské části, odděleně řešeného WC, obývacího pokoje a ložnice s koupelnou. Rekonstrukce bytové jednotky zahrnuje, elektroinstalaci, štuky, snížené stropy s bodovým osvětlením, plovoucí podlahy, interiérové dveře, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, sociální zařízení v keramickém obložení, rozvody topení, vody a odpadů. Vytápění bytové jednotky je řešeno křbovými kamny s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je ihned volný k užívání. K bytu náleží prostorný sklep, vymezený půdní prostor, zahrada o výměře cca 100m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa. Součástí prodeje může být dle dohody veškeré vybavení v bytě. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je v započaté rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v cca 5km vzdáleném městě Chomutov.

CENA: (za nemovitost) **2 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva



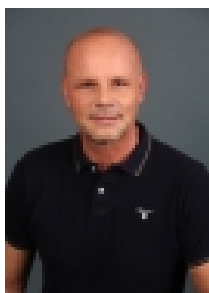
Prodej bytu 2+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Vrskmaň (okres Chomutov)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Franta Miroslav**

Mobil: +420 724 048 734

[franta@nemovitostisever.cz](mailto:franta@nemovitostisever.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	71
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	71
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku