

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Rosice, Brčokoly (okres Chrudim)



**Nemovitost nabízí**

**Bezva makléři**

## Prodej rodinné domy, 165 m<sup>2</sup> - Rosice - Brčokoly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00538 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rosice, Brčokoly (okres Chrudim)

### Prodej rodinné domy, 165 m<sup>2</sup> - Rosice - Brčokoly

Hledáte místo, kde byste se ukryli před shonem městského života? Pak nepřehlédněte tuto nabídku dvoupodlažního domu, s pozemkem 785 m<sup>2</sup> a stodolou o ploše 150 m<sup>2</sup> kde se nachází dílna, chlév, sklep, půda a další úložné prostory. Stodola může sloužit i jako garáž, automobilová nebo truhlářská dílna atd.... Nabízí se tedy možnost spojit bydlení s vlastním podnikáním. Přidanou hodnotou je pak vlastní studna s pitnou vodou. Orientace zahrady Vám zaručí soukromí.

Stavba je dispozičně řešena následovně: 1.NP ? zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň, spížírna, jídelna, obývací pokoj, ložnice; 2.NP ? 2 pokoje a prostorná půda vhodná k realizaci dalších pokojů. Dům je v původním dobře udržovaném stavu, je možné jej okamžitě užívat a rekonstruovat postupně. Využití místností nemusí nutně odpovídat výše uvedenému, ale nabízí mnoho alternativ užívání. Pokoje jsou prostorné a slunné.

Dům je napojen na vlastní studnu. Teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna umístěna v obývacím pokoji. Podlahy betonové, kryté PVC, koberci, dlažbou. Okna i vchodové dveře jsou plastové. Dům je odizolován proti vlhkosti. Základní občanská vybavenost je v nedalekých Rosicích u Chrasti, nebo v Hrochově Týnci. Přímo v Brčokolech se nachází hostinec a autobusová zastávka.

Domluvte si prohlídku a přijďte osobně okusit příjemnou atmosféru tohoto místa.

**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahrada
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva

Prodej samostatného RD, 165 m2, Rosice, Brčkelky (okres Chrudim)

### Realitní maklér



**Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

Doprava	silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	165
Plocha parcely (m2)	785
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	165
Nebytové prostory (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	99
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný