

Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská

Pronájem bytu 1+kk o velikosti 33 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1061 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronájem bytu 1+kk o velikosti 33 m2

Dovoluji si Vám nabídnout možnost pronájmu bytu v nově se rozvíjející lokalitě pražských Modřan v ulici Komořanská. Vybavený byt 1+kk s garážovým stání o velikosti podlahové plochy 33 m2 Vás zaujme hned na první pohled kvalitou zpracovaných materiálů, nádherným výhledem na Vltavu a celkovým zpracováním projektu, kde si developer dal opravdu záležet na detailech a jejich zpracování. Bytová jednotka je umístěna v 5.NP, pronajímá se kompletně zařízená. V bytě nechybí myčka, lednice s mrazákem, pračka, vestavěná skříň, příslušenství bytu tvoří balkon a parkovací místo v suterénu domu. S bytem jsou spojeny nízké měsíční poplatky. V místě je kompletní občanská vybavenost, dostupnost do centra Prahy je možná autobusem, nebo tramvají vše v blízkosti domu. Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednu osobu, preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Nájem 17.500,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce 700,- Kč/měsíc, internet 300,- Kč/měsíc. Smlouva na jeden rok s možností prodloužení, skládají se dvě měsíční kauce 35.000,- Kč, 21.175,- Kč provize realitní kanceláři. Byt je volný ihned, pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 31 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m2) | 2 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Odpad | Městská kanalizace |

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Pronájem bytu 1+kk, 31 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Užitná plocha (m²)

33

Komunikace

asfaltová