

Pronájem bytu 1+kk, 34 m², OV, , ul. Padovská - exkluzivně



1+kk s balkónem a sklepem vedle Hostivařského lesoparku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 20 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Padovská

1+kk s balkónem a sklepem vedle Hostivařského lesoparku

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu útulný slunný byt 1+kk s balkónem v Padovské ulici v Praze 10 - Horních Měcholucech o celkové ploše 34 m². Byt má balkón, který velmi příjemně rozšíří prostor bytu zejména v teplých dnech.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m². Byt se nachází v 5. patře, je orientován na J. Na oknech jsou žaluzie.

Byt je vybaven částečně - kuchyňská linka se spotřebiči (vč. lednice), stůl + 2 židle a menší obývací stěna. V přední části jsou vestavěné skříně, tedy spousta prostoru pro uložení věcí. V koupelně je k dispozici pračka. Velké dvoulůžko, které je vidět na fotografiích, již v bytě není.

Bytový dům se nachází na úžasném místě v bezprostřední blízkosti Hostivařského parku, což mu dává unikátní polohu pro všechny, kdo mají rádi blízkost zeleně a prostor pro sportování, procházky i odpočinek v přírodě na dosah ruky. V blízkém okolí naleznete obchody, polikliniku, několik školek i škol. Je odtud i velmi snadné spojení na metro A Skalka nebo C Háje.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2024.

K nájemnému 12.500,- Kč/měsíc hradí nájemce zálohy na služby zajišťované SVJ ve výši 3.000,- Kč + elektřina se převede na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 20.000,- Kč (je jí možné rozdělit na dvě splátky).

Provize RK ve výši jednoho nájmu 12.500,- Kč.

Srdčně vás zveme na prohlídku, zavolejte si o konkrétní termín.

Prohlídkové dny budou v pondělí 1.7. a úterý 2.7.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

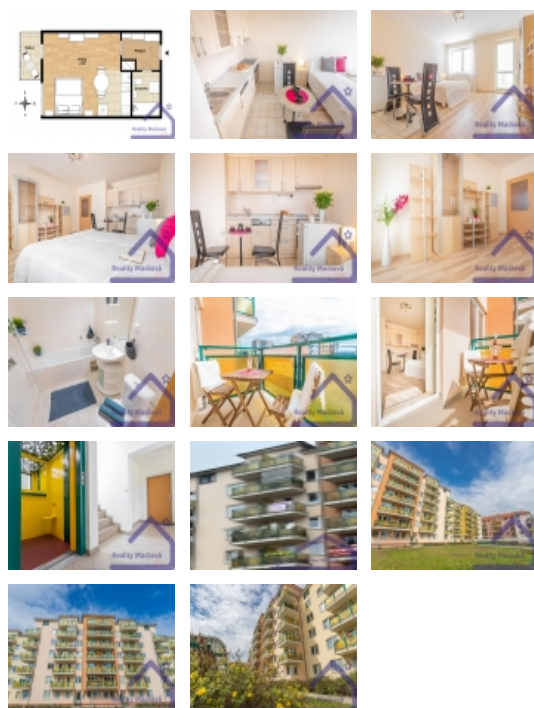
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m²) 34



Nemovitost nabízí



Mgr. Ilona Macková

Ke kapslovně 2855/5
130 00 Praha 3

Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, OV, , ul. Padovská - exkluzivně

Realitní makléř



Macková Ilona

ilona@realitymackova.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	34
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku