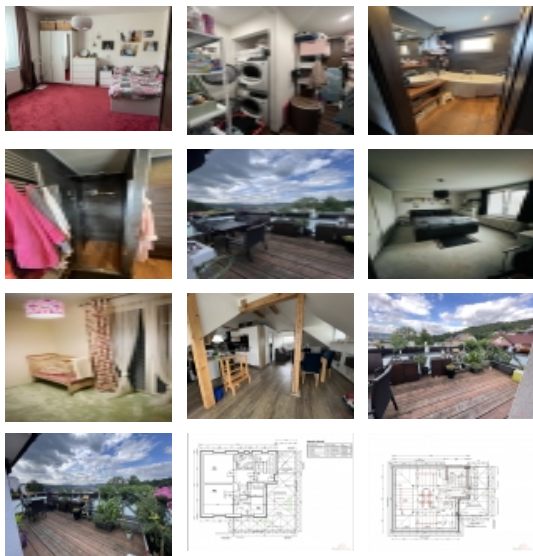


Pronájem bytu 4+kk, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Pronájem bytu 4+kk s terasami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 11072023 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

Pronájem bytu 4+kk s terasami

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt, do kterého se vstupuje v druhém patře rodinného domu s dvěma terasami a díky tomu je velmi snadno dostupný z ulice.

Byt vznikl rekonstrukcí patra a vestavbou do podkroví. Po jednoduchých stavebních úpravách ho lze využívat jako dva samostatné celky, 3kk + 1kk, každý byt má vlastní terasu. Ve spodním patře mezonetu s podlahovou plochou cca 70 m², plovoucí podlahou v dekoru tmavého dřeva, se nachází tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem, a nakonec velká spodní terasa o ploše cca 46 m², kde je dostatek místa pro rodinný odpočinek, je zde venkovní umyvadlo a vývod na vodu. Terasa je osluněna prakticky celý den a díky atypickému zábradlí z neprůhledného tvrzeného skla chrání soukromí před pohledy z ulice.

Horní patro mezonetu je umístěno v podkroví domu o velikosti cca 60 m², slouží jako hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaží je položena vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Z horního patra se vstupuje na terasu o velikosti cca 21 m², které je po většinu dne osluněna. Poskytuje dostatek prostoru k posezení, umístění grilu atp. má venkovní umyvadlo a vývod vody na fasádě domu. Byt má ve výhradním užívání jedno parkovací místo na společném pozemku, další auta mohou bez problému zaparkovat na ulici před domem, spolu s kočárkárnou v úrovni vstupu na zahradu, hned za brankou a jeden skladovací prostor. Ve společných prostorách zahrady je možné využívat pískoviště. V domě jsou pouze 3 bytové jednotky, každá má vlastní podružná měřidla odběru energií. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem, to je v dnešní době nejlevější způsob vytápění a ohřevu vody. Má plastová okna a je zateplený. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt se pronajímá nezařízený. K nájmu se platí zvlášť zálohy na studenou vodu, teplo a teplou vodu v celkové výši 6.015 Kč, elektřinu si na sebe přepisuje nájemce. Majitel požaduje 3 nájemny jako kauci, provize RK 15.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 4+kk, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

jakub.holinka@amvis.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	146