

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Myslbekova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk v Ostrově, ul. Myslbekova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Myslbekova

#### Prodej bytu 3+kk v Ostrově, ul. Myslbekova

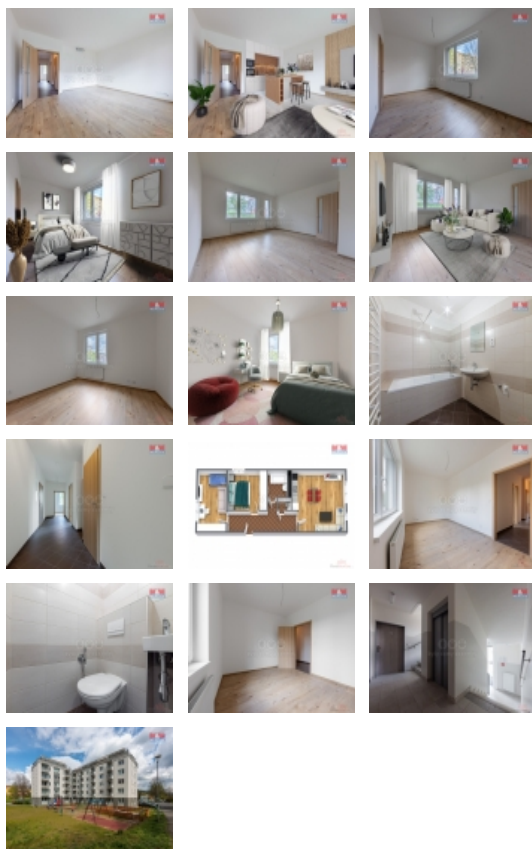
Nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové ploše (včetně příslušenství) 75,4 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Ostrova nad Ohří. Byt se nachází v 1 NP v novostavbě, kolaudace domu v roce 2023. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Topení je dálkové, v koupelně je podlahové vytápění. Ze vstupní chodby bytu se po levé straně vchází do dvou samostatně oddělených pokojů, po pravé straně je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Nový majitel má možnost si pořídit kuchyňskou linku dle svých požadavků, pro představu jsou přiloženy vizualizace všech pokojů. Koupelna s vanou a umyvadlem je samostatnou místností, WC s umyvadlem je také zvlášť.

K bytové jednotce náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před domem, v blízkosti je také velké parkoviště. Nemovitost se nachází v klidné, dobře dostupné části, která zajistí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pokud hledáte bydlení v této lokalitě, neváhejte kontaktovat makléře

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Myslbekova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Gvardová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina