

Prodej bytu 4+kk, 137 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence



Prodej bytu 4+kk (mezonet) s terasou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01072022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

Prodej bytu 4+kk (mezonet) s terasou

Prodáváme mezonetový byt, který se nachází na ploše 1. patra a půdního prostoru, kdy má každé patro svoji vlastní velmi prostornou terasu.

Majitel je ochoten byt předat nejprve do pronájmu s následným odkupem do jednoho roku. Vy v bytě už můžete bydlet a hypotéku si vyřídíte, až se ustálí hypoteční sazby.

Do bytu se vstupuje po schodech, z předsíně se vstupuje do patra s ložnicemi a na spodní terasu.

Ve spodním patře mezonetu s plochou cca 76 m² s plovoucí podlahou v dekoru tmavého dřeva se nachází tři ložnice, koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem, a dále spodní terasa o ploše cca 46 m².

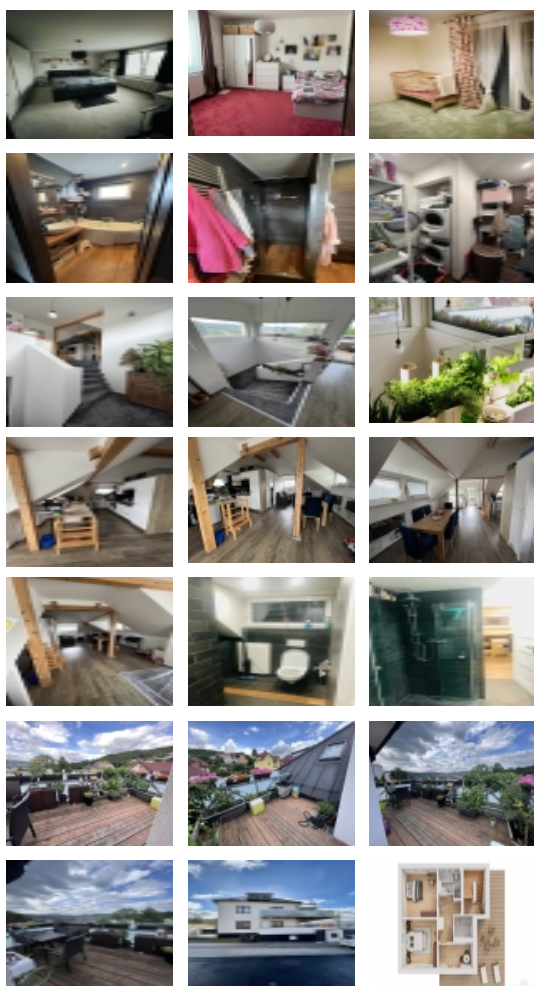
Terasa s orientací na jihozápad poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a díky atypickému zábradlí z neprůhledného tvrzeného skla chrání soukromí před pohledy z ulice. Terasa má vlastní venkovní umyvadlo a přípojky vody ve fasádě domu.

Horní patro mezonet je umístěno v podkroví domu o velikosti cca 60 m² (+ úložné prostory) slouží jako hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze obytného pokoje je položena vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Z horního patra se vstupuje na terasu o velikosti cca 20 m², orientovanou na jihozápad, která je po většinu dne osluněna. Poskytuje dostatek prostoru k posezení, umístění grilu atp. Terasa má vlastní venkovní umyvadlo a vývody vody ve fasádě domu.

K bytu náleží jedno parkovací místo na společném pozemku, ostatní vozidla můžete vždy pohodlně a zdarma zaparkovat přímo před domem. Byt je aktuálně pronajatý a generuje nájemné ve výši 25.000 Kč měsíčně (smlouva do konce 4/2025). V domě je možné koupit ještě druhý byt (3+kk v zapuštěném přízemí).

V domě jsou pouze 3 bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní podružná měřidla odběru energií. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem. Má plastová okna a je zateplený. Ve společných prostorách domu je možné využívat pískoviště. Veškerá občanská vybavenost, školky, školy, univerzita, nákupní středisko, restaurace, zeleň je vzdálena pár minut chůze od nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 137 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317
jakub.holinka@amvis.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	137
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	67
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	137