

Prodej samostatného RD, 178 m², Černošice (okres Praha-západ)



Dům 5+1, 178 m², pozemek 1 185 m² - Černošice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černošice (okres Praha-západ), Srbská

Dům 5+1, 178 m², pozemek 1 185 m² - Černošice

Prodáváme prostorný rodinný dům 5+1 o podlahové ploše přibližně 178 m² na pozemku o celkové velikosti 1 185 m² v atraktivním a oblíbeném městě Černošice, jen kousek za hranicemi Prahy. Dům nabízí klidné bydlení uprostřed malebné přírody a výbornou dostupnost do metropole.

Dispozice a interiér

V přízemí domu se nachází:

- ? Zastřešená veranda sloužící jako příjemný vstupní prostor
- ? Centrální chodba se vstupy do všech místností
- ? Prostorný obývací pokoj, ideální pro rodinná setkání a relaxaci
- ? Dvě samostatné místnosti, vhodné jako ložnice nebo pracovny
- ? Kuchyně pro přípravu oblíbených pokrmů
- ? Koupelna a samostatné WC pro pohodlnější bydlení

Z chodby vede schodiště do prvního patra, kde se nacházejí:

- ? Dva pokoje pro různé využití
- ? Dvě podkrovní místnosti, které lze snadno přebudovat na velký pokoj cca 30 m² a další koupelnu

Technické zázemí

Dům je napojen na městský vodovod i vlastní studnu, na plyn a elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody zajišťuje další plynový kotel, a je zde také kotel na tuhá paliva. V nedávné době prošel dům menší modernizací, kdy byla osazena plastová okna, byla zateplena fasáda a opravená střecha.

Exteriér a zahrada

Kolem domu se rozprostírá velká upravená zahrada o velikosti 1 028 m² s ovocnými stromy, převážně meruňkami a švestkou, poskytující prostor pro relaxaci i zahradničení. Součástí je i garáž pro vaše vozidlo.

Lokalita a dostupnost

Dům je situován v klidné ulici Černošice a výbornou dostupností do



Prodej samostatného RD, 178 m², Černošice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	99
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	178
Plocha parcely (m ²)	1185
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	178
Plocha zahrady (m ²)	1028
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 178 m², Černošice (okres Praha-západ)