

Prodej řadového RD, 128 m<sup>2</sup>, Králíky (okres Ústí nad Orlicí)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej řadového rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Králíky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876643 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králíky (okres Ústí nad Orlicí), U Zastávky

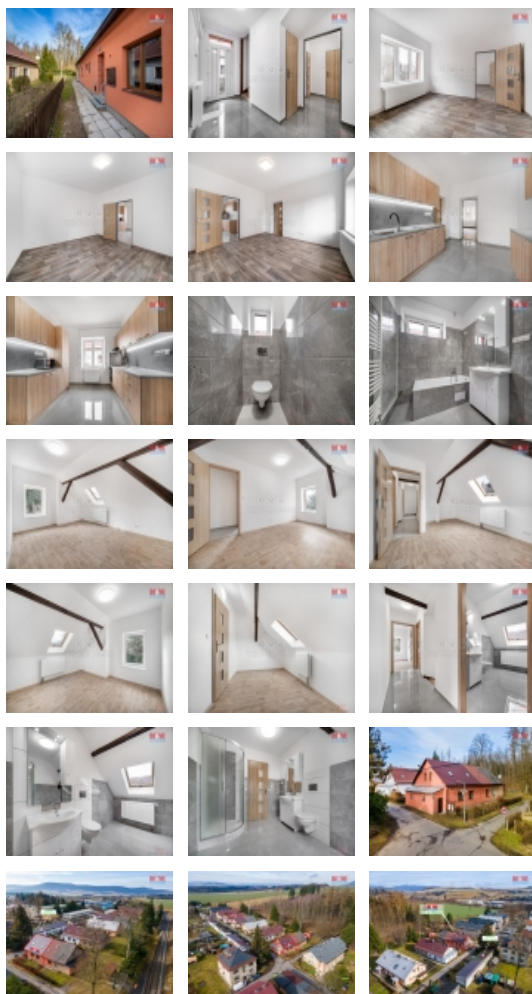
### Prodej řadového rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Králíky

Exkluzivní nabídka bytu 5+1 v řadovém domě v Králíkách. Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 128 m<sup>2</sup>, situovaný v zatepleném cihlovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje a úložné prostory v budově postavené naproti domu, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Tento jedinečný byt se nachází v klidné části obce Králíky, která je oblíbená především díky své blízkosti k přírodě a nespočtu aktivit, které v okolí lze provozovat. Velkým lákadlem jsou zdejší skicentrum Dolní Morava, fascinující Stezka v oblacích, impozantní Sky bridge a rozsáhlé možnosti turistiky a cykloturistiky. Byt po rekonstrukci nabízí velkou míru komfortu a je připraven k okamžitému nastěhování. Z každého rohu je cítit pozornost, která byla věnována každému detailu při jeho rekonstrukci. Prostorné místnosti, vysoké stropy a materiály použité v interiéru vytvářejí pocit skutečného domova. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přímým spojením k přírodě.

CENA: (za nemovitost) **4 630 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	128
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 128 m2, Králíky (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Moravcová Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	128
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový