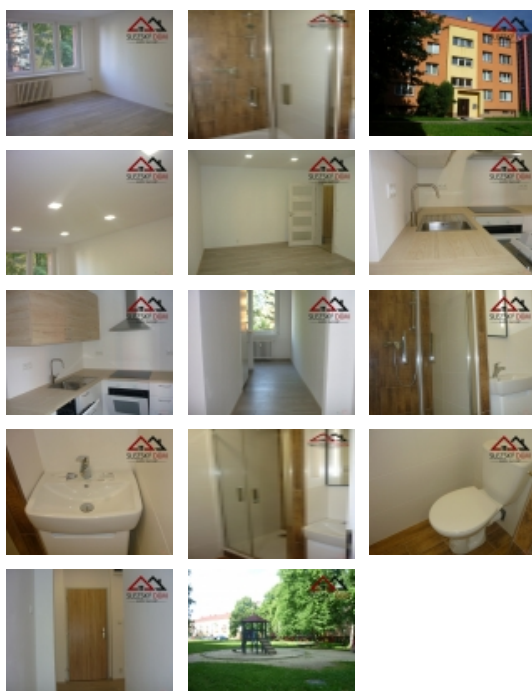


Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Čs. armády



## Pronájem, Byty 1+1, 39 m2 - Čs. armády, Bohumín - Nový Bohumín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12525 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), Čs. armády

### Pronájem, Byty 1+1, 39 m2 - Čs. armády, Bohumín - Nový Bohumín

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu ve zvýšeném přízemí na ul. Čs. armády v Bohumíně.

Byt se skládá z 1 pokoje, kuchyně vybavené kuchyňskou linkou se spotřebiči - myčka, sporák s varnou deskou, digestoř.

Dále sociální zařízení se sprchovacím koutem, WC a chodba. Celková plocha bytu včetně sklepní kóje je 39 m2.

Byt je po celkové rekonstrukci a zcela nově vybaven - plovoucí podlahy, dlažba, podhledy atd., Je připraven k nastěhování od 1.7.2024.

Byt je ideální pro 1 osobu, max 2. Bez domácích mazlíčků. Trvalý zdroj příjmu podmínkou.

Smlouva o podnájmu na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Měsíční nájemné 4.900,-Kč + zálohy na služby 2.800,-Kč/osobu (tj. 7.700,-Kč) + elektrická energie.

Kauce 15.000,-Kč + služby RK 7.000,-Kč.

Klidná lokalita, v místě veškerá občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost.

Prohlídka dle dohody. Tel. 725293477

CENA: (za měsíc) **4 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 38

Druh objektu panelová

### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Čs. armády

**Realitní makléř****Ing. Miroslava Gilová**

Mobil: +420 725 293 477

[info2@slezsky-dum.cz](mailto:info2@slezsky-dum.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024