

Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Budyně nad Ohří (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Budyně nad Ohří (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Budyně nad Ohří (okres Litoměřice), Slánská

### Prodej řadového RD, 100 m<sup>2</sup>, Budyně nad Ohří (okres Litoměřice)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domku v Budyni nad Ohří. Dům je ve tvaru L dispozičně 4+1 na okraji obce u hlavní komunikace, avšak umístěný ve dvoře s malou předzahrádkou. Je průchozí, ale v posledním pokoji má zvlášť další vchodové dveře, lze tedy oddělit pokoj například pro starší děti, kdy by měli samostatný vstup do svých pokojů. Do domu se vchází z prostorného dvorku, který je z menší části podsklepený. Na dům jsou dále napojeny dvě kůlny a na pozemku je i zastřešený prostor pro úschovu kol, zahradního náčiní nebo lze vybudovat letní kuchyni s posezením.

Dům je napojen na kanalizaci, městský vodovodní řád a elektřinu. Plyn není do domu zavedený, ale je na hranici domu.

Tato nemovitost je zhruba 100 let stará a připravena na zásadní a kompletní rekonstrukci dle Vašeho vkusu a možností.

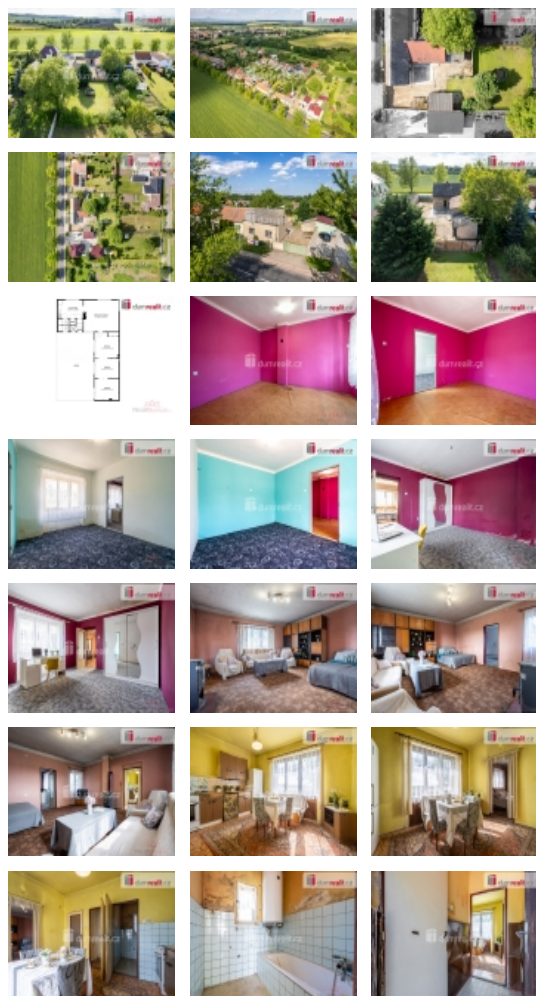
Za dvorkem, který je částečně oddělený plotem se rozléhá nádherná rovnoměrná zahrada s nadzemním bazénem.

V případě zájmu o osobní prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, ale ještě předtím doporučuji shlédnout matterport. Ev. číslo: 647621. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí



Prodej řadového RD, 100 m2, Budyně nad Ohří (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	400
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	100
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Poloha objektu</b>	řadový

### Realitní makléř



**Jana Čmejlová**

Mobil: 777 103 137

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)