

Pronájem bytu 3+kk, 76 m², OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Podveská



Pronájem krásného bytu v žádané lokalitě o dispozici 3+kk, 76 m² - Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05928 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Podveská

Pronájem krásného bytu v žádané lokalitě o dispozici 3+kk, 76 m² - Brno - Komín

Je pro Vás důležitý klid a zároveň skvělá dostupnost do centra? Chcete bydlet v novostavbě v jedné z nejžádanějších lokalit? Pak zbystřete, jelikož je tohle příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese Podveská ve vyhledávané lokalitě Brno - Komín. Byt se nachází ve 2.NP cihlové novostavby s výtahem. Nemovitost je orientována na severovýchod a jihovýchod s výhledem do zeleně.

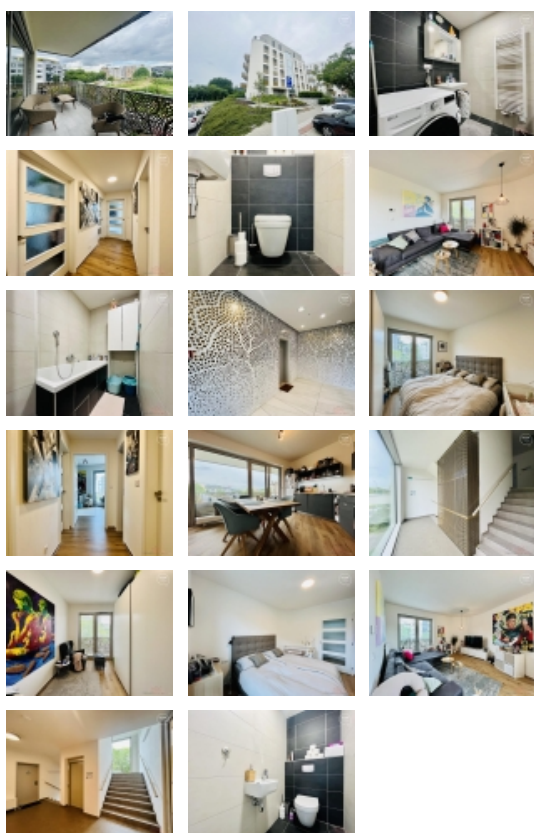
Při vstupu do nemovitosti se ocitnete v prostorné chodbě, která Vás provede celým bytem. Potěší Vás již samotný standard nemovitosti s kvalitními podlahami a hliníkovými okny s předokenními žaluziemi. Z chodby vedou 2 nevybavené ložnice, které si můžete zařídit dle Vašich představ. Prostorná koupelna v moderním designu a oddělené WC je samozřejmostí. Byt se nabízí jako částečně vybavený, přičemž poslední zastávkou této nemovitosti je skutečně velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je Vám zde plně k dispozici včetně spotřebičů jako je myčka, trouba, lednice s mrazákem nebo například indukční deska. Zbytek místnosti si opět můžete zařídit dle Vašich představ. Vaší oázou klidu se také stane prostorná terasa, kde si můžete pořídit vlastní posezení s výhledem do zeleně. K nemovitosti lze také užívat společnou kolárnu.

Nemovitost při nastěhování, které je umožněné od 1.8.24 bude čerstvě vymalována a uklizena. K bytu také náleží garážové parkovací stání za cenu 1000 Kč/měsíc.

Potěší Vás také skvělá občanská vybavenost a sousedství. V blízkosti nemovitosti naleznete zastávky MHD Tramvaje č. 3, 10, 11 a následně i trolejbusů 30, 34, 36.

Budu se na Vás těšit na Vaše zavolání a na naši společnou prohlídku!

CENA: (za měsíc) **23 990,- Kč**



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+kk, 76 m², OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Podveská**Realitní makléř****Daniel Šrenk**

Mobil: +420 608 430 012

Daniel.srenk@vitom.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m²)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	12
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m²)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem bytu 3+kk, 76 m², OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Podveská