

Pronájem bytu 3+1, 72 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kamenná - exkluzivně



Dlouhodobý pronájem bytu 3+1/L, 72 m2, sklep, Ústí n. L. - Střekov, ulice Kamenná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1090 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Kamenná

Dlouhodobý pronájem bytu 3+1/L, 72 m2, sklep, Ústí n. L. - Střekov, ulice Kamenná



Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1/L, a to v Ústí nad Labem - Střekov, ulice Kamenná. Bytová jednotka je umístěna v 5 patře (6. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková podlahová plocha činí 72 m2. Byt je po kompletní rekonstrukci a skládá se z centrální chodby, ze které je vstup do samostatné koupelny včetně WC. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, a je zde i místo pro pračku. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které mohou být využívány jako ložnice a dětský pokoj, a jako poslední je zde obývací pokoj, který je propojen s kuchyní, jenž disponuje linkou s plynovým sporákem, troubou, digestoří a myčkou nádobí. Z kuchyně je přímý vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně. V bytě je ještě prostorná spíž. Všechny pokoje jsou dostatečně prostorné a nachází se zde dostatek místa pro veškerý potřebný nábytek. Okna v bytě jsou plastová s žaluziemi, podlahy jsou plovoucí, keramické. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné před domem v ulici. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn dálkovým teplovodem. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti domu se nachází dětské hřiště, škola, školka, zastávka MHD aj. Centrum města je vzdáleno cca. 2,5 km od domu. Obsazenost bytu maximálně 4 osoby.

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

milan.pleskot@bonoreality.cz

Nájemné: 8.000,- Kč / měs.

Služby: teplo 3.395,- Kč, TUV ohřev + voda 1.450,- Kč, studená voda 1.000,- Kč, osvětlení 60,- Kč, výtah 60,- Kč, vodoměry 34,- Kč, měřidla tepla 40,- Kč / měs.

Energie: elektřina 1.890,- Kč, plyn 410,- Kč / měs.

Nájemné včetně energií a služeb činní: 16.339,- Kč / měs. / pro 3 osoby

Provize RK činí 15.000,- Kč. Vratná kauce činí 32.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.

Pronájem bytu 3+1, 72 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kamenná - exkluzivně

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 3+1, 72 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kamenná - exkluzivně