

Prodej samostatného RD, 220 m2, Praha 6, Ruzyně



Prodej bungalovu RD 4+kk/T/G, 245 m2, pozemek 715 m2, Praha 6 - Ruzyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Pod Karlovarskou silnicí

Prodej bungalovu RD 4+kk/T/G, 245 m2, pozemek 715 m2, Praha 6 - Ruzyně

Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického bungalovu 4+kk/T/G, s podlahovou plochou 200m2, 20 m2 terasa, 25 m2 garáž, na pozemku 715 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Pod Karlovarskou silnicí. Novostavba zatepleného bungalovu se nachází v klidné lokalitě, obklopeno přírodou.

Dům je poslední ve slepé ulici. Dispozičně 4+kk, světlý, prostorný, velký obývací pokoj, dvě koupelny, toaleta pro návštěvy, špajz, garáž, terasa. Dlažba, plovoucí podlahy, plastová okna, kompletně zařízený dům. Topení a teplou vodu zajišťuje nový kombi plynový kotel, nový elektrický kotel, podlahové vytápění. Nyní nově natřená fasáda silikonovým nátěrem, nově natřené podhledy olejovou lazurou. Ideální lokalita pro bydlení případně na pronájem s vysokým finančním výnosem.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro B Motol 19 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda.

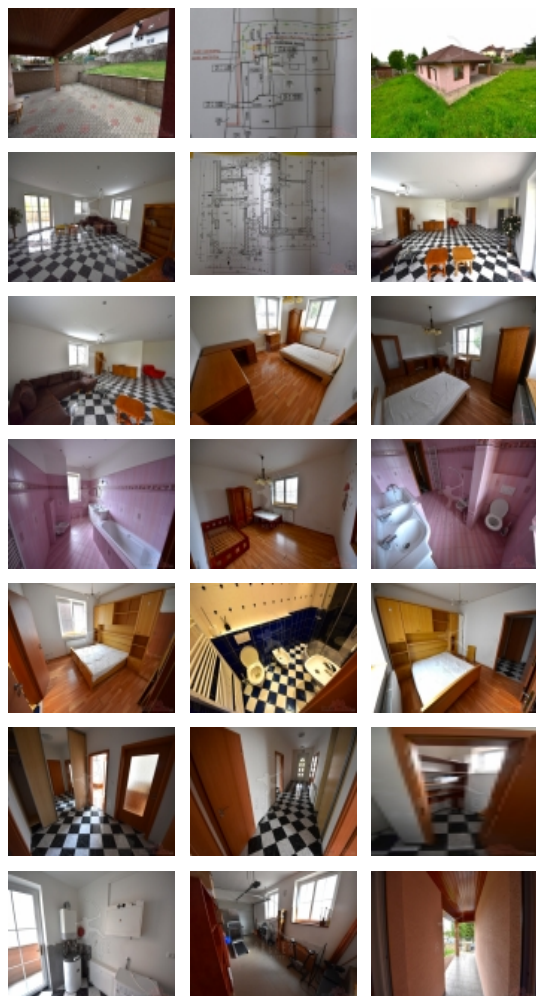
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **26 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická



Prodej samostatného RD, 220 m2, Praha 6, Ruzyně

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Vlastní pozemek (m2)	715
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	234
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	481
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný