

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. V Prokopě

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. V Prokopě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648240 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ), V Prokopě

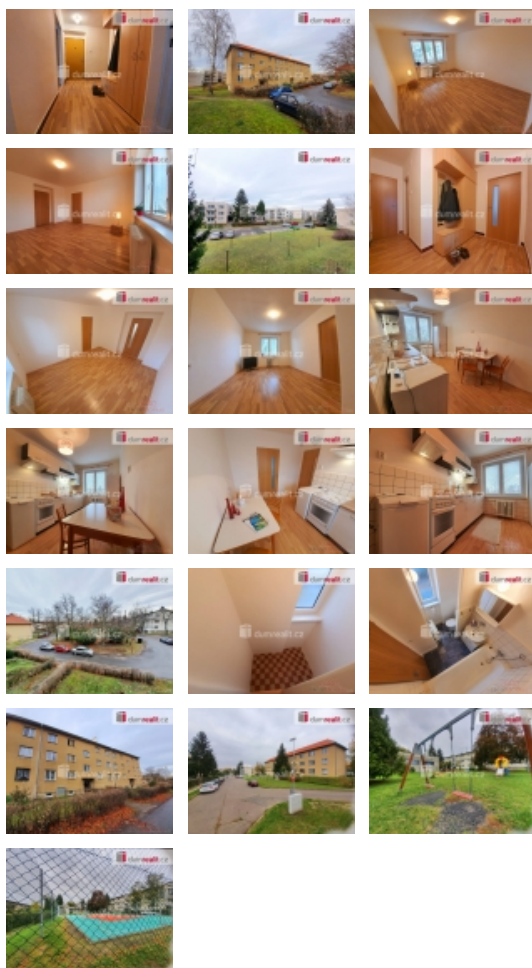
### Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. V Prokopě

, pronájem bytu o dispozici 2+1 s užitnou plochou 55 m<sup>2</sup> ve druhém podlaží cihlového domu bez výtahu v Čelákovících. V bytě je zděné jádro a jsou zde nová plastová okna, nové podlahy, dveře a nová kuchyňská linka. Rekonstrukce dokončena v roce 2020. Vybavení bytu je součástí pronájmu. Dispozice bytu je řešena následovně: z předsíně se dostaneme do koupelny s WC a dále do samostatné spíže, poté navazují ostatní neprůchozí obytné místnosti (obývací pokoj, ložnice/dětský pokoj) a kuchyně. Po dohodě je možné dodat další vybavení. Součástí bytu je i velký sklep. Parkování je bezproblémově možné přímo u domu. V domě je k dispozici UPC. Dům leží v klidné části obce v zástavbě bytových domů, nedaleko parku, jezera Malvíny a cyklostezky. V blízkosti domu je dětské a sportovní hřiště a večerka. Výborná lokalita a velmi dobré dopravní spojení na Prahu díky posílené vlakové dopravě, autobusová/vlaková zastávka cca 5 min od domu, občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Byt bude volný od 1.9.2024. Kauce jsou 2 nájmy a provize RK 1 nájem. Pro bližší informace kontaktujte makléře Ev. číslo: 647626. Energetický štítek: E (293 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **18 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55



Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. V Prokopě

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	55

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)