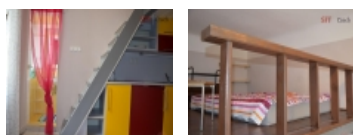


Pronájem bytu garsoniéra, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Na bojišti - exkluzivně

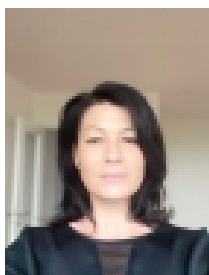


### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Pěkné malé zařízené studio k pronájmu na Praze 2 blízko metra I.P. Pavlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 238 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Na bojišti

### Pěkné malé zařízené studio k pronájmu na Praze 2 blízko metra I.P. Pavlova

Od 2.10.2024 k dlouhodobému pronájmu útulné, plně zařízené studio o velikosti 20 m2 situované ve 2. patře dobře udržovaného domu s výtahem.

Byt je v ulici Na Bojišti, blízko ulice Kateřinská, Praha 2. V hlavní místnosti je vybavený kuchyňský kout (myčka, dvou plotýnkový vaříč, digestoř, lednice s mrazákem, pračka, mikrovlnka, nádobí, varná konvice). Nahoře je prostorné vestavěné patro na spaní, snadné posazení s lůžkovinami, ložním prádlem.

V bytě je vestavěná skříň, pracovní stůl se židlí, pohovka a další nábytek, který můžete vidět na fotkách. V bytě je koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Koupelna nemá dveře, od pokoje je oddělena závěsem. Vlastní toaleta (uzamykatelná) pouze pro tento byt je ve společné chodbě na stejném patře hned vedle vstupu do bytu.

Pouhých 200 metrů od I.P. Pavlova, blízko náměstí Míru (metro červená trasa C a zelená trasa A), tramvaje.

Byt je vhodný pro 1 osobu, studenta nebo mladého profesionálního dělníka.

Doporučujeme pro studenty 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Praze 2, která je vzdálena pouze 1 minutu chůze. V okolí veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájem: 15.500 Kč + 3.400 Kč veškeré služby (služby domu 1200 Kč/měsíc, elektřina 1200 Kč /měsíc + plyn 1000 Kč/měsíc).

Internet za příplatek u poskytovatele. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 1 1/2 měsíčního nájmu včetně služeb.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	garsoniéra
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	20

Pronájem bytu garsoniéra, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Na bojišti - exkluzivně

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	20
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	rohový