

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Polní

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej moderní podkrovní bytové jednotky po generální rekonstrukci dispozičně řešené jako 3+kk v městské vile v Mariánských Lázních, jižní část města Úšovice. Byt je situován do 3. NP (3.patro). Celková podlahová plocha činí 80 m. Rekonstrukce obsahuje zejména: nové rozvody elektroinstalace, ZTI a topení, novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů, nové dveře vč. obložek, nová okna, nové dřevěné podlahy a další povrchové úpravy. Topení je řešeno vlastním elektrickým kotlem. Celková rekonstrukce celého bytového domu obsahuje zejména: nové chodby, novou fasáda apod. K bytu je možné pořídit i vlastní sklep. V případě, že hledáte zcela nový byt a preferujete klid a soukromí, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. V objektu je vybudováno pouze celkem pět zbrusu nových bytových jednotek s tím, že je tedy zajištěno klidné bydlení s minimem sousedů v objektu. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost (lékařský dům, lékárna, fitness, škola, školka, nákupní zóna, pohostinství, pošta apod.). Zastávka MHD je v pěší vzdálenosti cca 3 minuty chůze. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 638390. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	80