

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Hájkova

### Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej skvostné bytové jednotky č. 241 ve standardu Fit Out v developerském projektu s dokončením a předáním bytu 10/2023. Byt orientovaný na sever do vnitrobloku má podlahovou plochu 53 m a dispozice 2+kk. Jednotka se nachází v 4. podlaží rezidence. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Rezidence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou.

Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Rezidence U Sv. Štěpána najde to své. I s touto nemovitostí můžete získat nové auto v hodnotě 800.000 Kč. Více info najdete na [www.michellereality.cz](http://www.michellereality.cz). Vřele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640194. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **13 958 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	53