

Prodej samostatného RD, 184 m2, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

# dumrealit.cz®



## Prodej samostatného RD, 184 m2, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

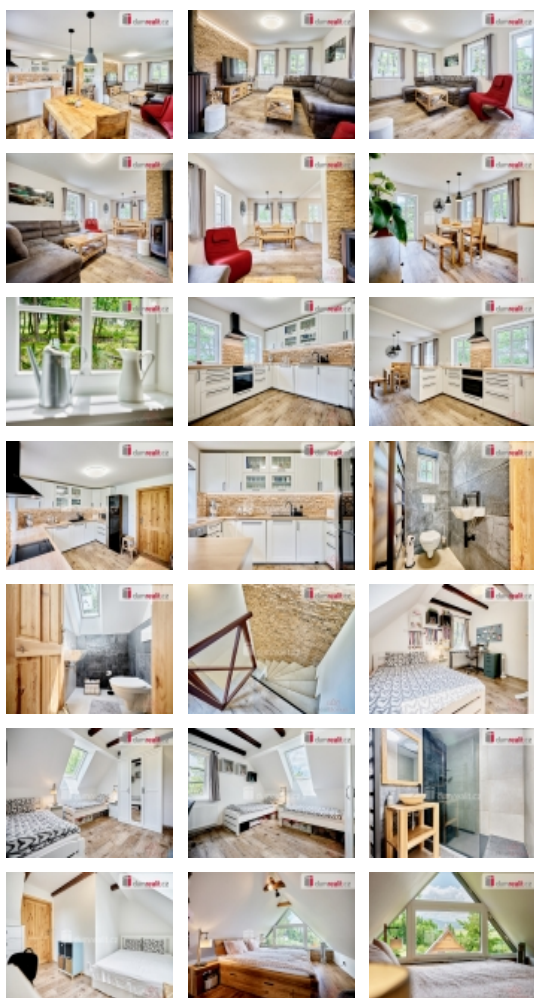
### Prodej samostatného RD, 184 m2, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rekreační chalupy v Krušných horách, v obci Loučná pod Klínovcem. Chalupa je v atraktivní lokalitě s nádherným výhledem, ve velmi klidné oblasti, přesto v bezprostřední blízkosti lyžařských středisek. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, má nové veškeré rozvody, okna, střechu, podlahy, koupelnu, na míru vyrobenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. V přízemí je vstupní chodba a velká obytná místnost s kuchyní, jídelnou a krbovými kamny, dále WC s umyvadlem a vstup do sklepa, kde je umístěný el. kombinovaný kotel. V 1. patře jsou 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. V podkroví je jeden velký pokoj s nádherným výhledem na Krušné hory. Na zahradě je bazén, trampolína, terasa na grilování, vzrostlé stromy. Krušné hory poskytují mnoho možností využití volného času, přes zimní i letní sportovní aktivity až po odpočinek v krásné přírodě. Uvedená cena je včetně veškerého vybavení domu - viz foto. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643751. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	184
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 184 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1062
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	89
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	184
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

### Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)