

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Krásova

### Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova

cena k jednání. cena včetně provize a právního servisu, prodej bytu 2kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí historického činžovního domu v klidné části pomezí pražského Žižkova a Vinohrad. Dům, ve kterém je byt umístěný prošel v roce 2018 totální kompletní rekonstrukcí a všechny byty v něm jsou nově vystavěné, včetně veškerých příček, sítí, stoupaček, oken, podlah, stropů a podobně. Byt má vstupní chodbu, která vede celým bytem a ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a balkónem, který je situovaný do klidného vnitrobloku, který je majitelům bytů plně k dispozici. Dále se zde nachází ložnice, která má okna směrem do ulice Krásova. V bytě je dále šatna, koupelna se sprchou, toaleta je samostatně a je v ní prostor pro pračku se sušičkou. Byt se prodává až na pár drobností plně zařízený a vybavený. Vhodný jako investice k pronájmu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, bary, 5min. od Riegrových sadů, perfektní dostupnost na MHD, tramvaj dvě minuty od bytu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 645037. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

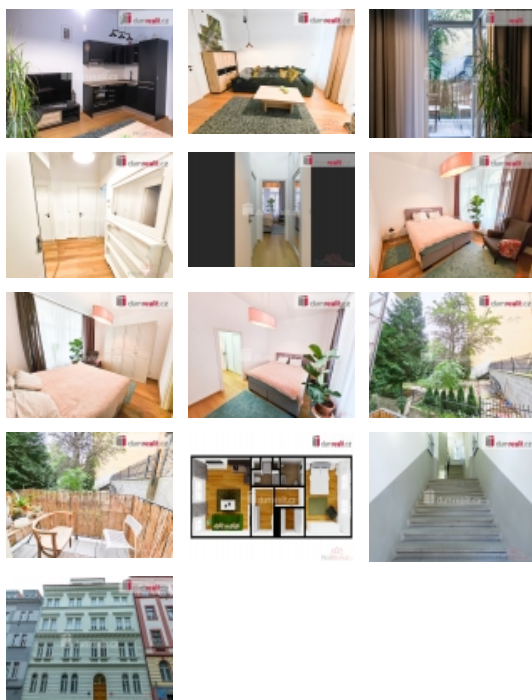
Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 53

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci



Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53

**Realitní makléř**



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)