

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

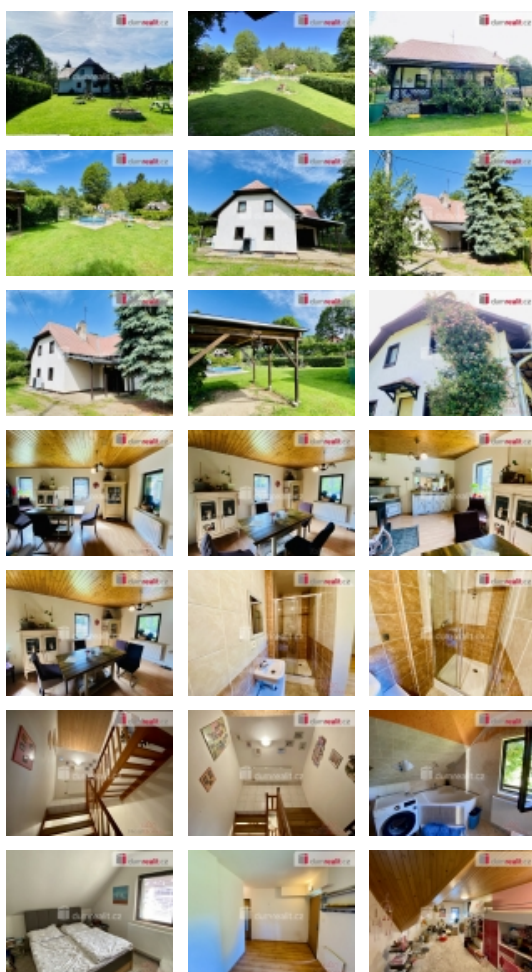
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

**Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)**

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Dolní Žandov, místní část Úbočí v okrese Cheb. Celková plocha pozemku činí 1190 m, zastavěná plocha činí 109 m, užitná plocha činí cca 220 m. Objekt byl vystavěn v roce 1997. V objektu se nachází 3x ložnice, obývací pokoj, kuchyně, 2x šatna, 2x koupelna. Objekt je celý podsklepený, k dispozici je dále půda, garáž pro OA a kryté parkovací stání. Celkový stav domu je dobrý. Otop je řešen novým tepelným čerpadlem. Na objektu je FVE (fotovoltaická elektrárna). Objekt disponuje vlastní studnou, která je zdrojem teplé vody. Objekt má vlastní čistírnu odpadních vod. Celkové náklady na provoz domu činí cca 8 tis. Kč/měsíčně. Nemovitost se nachází v malebné přírodě CHKO Slavkovský les. Na zahradě se nachází bazén.

Obec se nachází se asi 2 km na severovýchod od Dolního Žandova. Je zde evidováno cca 56 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 61 obyvatel. Úbočí leží v katastrálním území Úbočí u Dolního Žandova o rozloze 12,41 km. V katastrálním území Úbočí u Dolního Žandova leží i obec Podlesí. V okolí jsou dvě přírodní rezervace Lipovka a Mechové údolí. Okolí nabízí širokou škálu možností pro sportovní a turistické využití. Nadmořská výška obce je 550 m n.m.. Obec se nachází 3 km od hlavního silničního tahu Cheb-Mariánské Lázně, Mariánské Lázně jsou vzdáleny 18 km, Cheb je vzdálen 19,5 km. Objekt je k dispozici novému nabyvateli po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v malebné lokalitě plně zeleně, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 647583. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 220 m2, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1190
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	109
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	samostatný