

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jivina (okres Mladá Boleslav)



## Prodej vícegeneračního RD, zastavěná plocha a nádvoří 329 m<sup>2</sup> na pozemku 675 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jivina (okres Mladá Boleslav)

### Prodej vícegeneračního RD, zastavěná plocha a nádvoří 329 m<sup>2</sup> na pozemku 675 m<sup>2</sup>

Nabízíme na prodej vícegenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami na Jivině, okr. Mladá Boleslav. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dojezdovou vzdáleností okresního města. Lokalita nabízí výhody venkovského prostředí s dostatečným zázemím infrastruktury. Všechny klíčové služby jsou v docházkové vzdálenosti, což znamená školu, školku, autobusovou zastávku, pošta, obecní úřad. Tato kombinace přináší pohodlný a vyvážený životní styl.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje buď velké rodině nebo dvěma rodinám sdílet jednu nemovitost. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+kk, koupelna se sprchovým koutem, WC. V prvním patře se nachází identická bytová jednotka 3+kk, koupelna, WC a balkon. Je napojena na obecní vodovod. Součástí prodeje jsou dvě garáže.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že nemovitost je v moderním stavu a nevyžaduje žádné investice do oprav. Díky kombinaci vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a zateplením je zajištěno nízkonákladové bydlení.

Celkově lze říci, že tento vícegenerační dům nabízí rozsáhlé možnosti a potenciál pro různé typy bydlení a investice. Jeho poloha, s možností dalšího využití půdního prostoru a částečným podsklepením jej činí atraktivním pro velkou rodinu, investory nebo ty, kteří chtějí využít bydlení ve spojení s podnikáním.

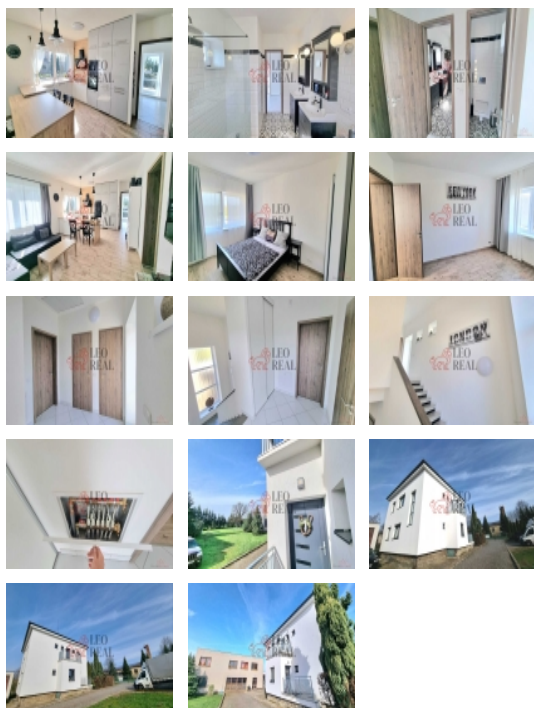
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme. Speaking ENGLISH.

PENB: G\* (údaj není k dispozici, bude aktualizován)

**CENA:** (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

**Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jivina (okres Mladá Boleslav)**

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	675
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný