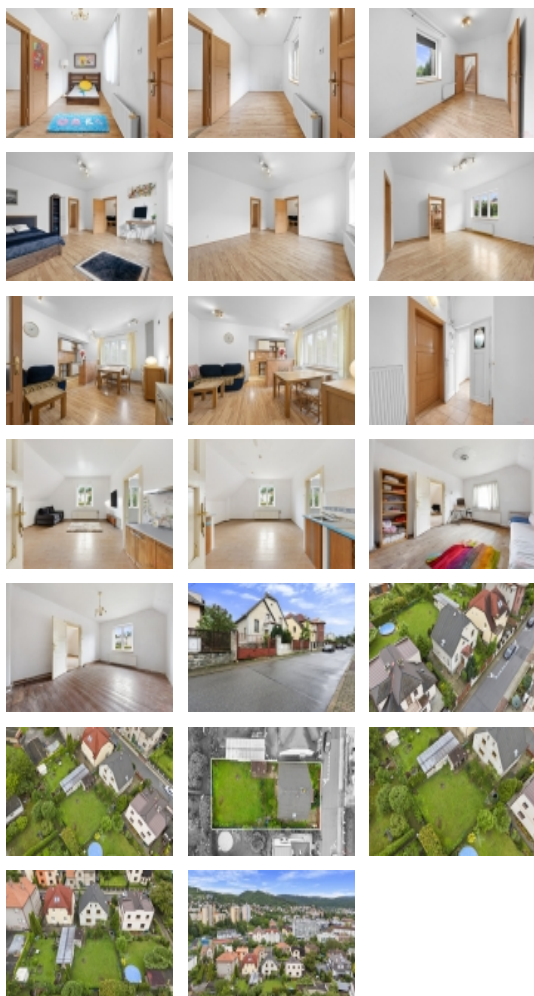


Prodej samostatného RD, 135 m2, Beroun, Beroun-Město



Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

PRODEJ - domu v centru Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: PL100/56 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Na Kaplance

PRODEJ - domu v centru Berouna

Nabízíme vám výjimečný rodinný dům v srdci malebného Berouna. Tento dům nabízí dokonalé spojení pohodlí a moderního stylu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi aktivním městským životem a klidným domovem. Přízemí domu je připravené k okamžitému nastěhování, zatímco horní patro čeká na vaši kreativní vizi, kterou si můžete přetvořit podle svých představ. Prostorná zahrada, plná zeleně, je dokonalým místem pro odpočinek, rodinné oslavy nebo vaše zahradnické ambice. Stačí jen pár kroků a ocitnete se v letním kině, kde si můžete vychutnat nezapomenutelné večery pod hvězdnou oblohou.

Poloha tohoto domu je v Berouně skutečným pokladem. Všechno, co potřebujete pro pohodlný život, máte doslova na dosah ruky. Od školy a obchodů po kulturní akce a restaurace? vše je snadno dostupné pěšky. Okolní klid a krása Berouna nabízí úžasný kontrast k zaneprázdněnému centru. Ať už hledáte místo k odpočinku po dlouhém dni, nebo chcete vyrazit za zábavou, toto místo má co nabídnout.

Centrální poloha: Dům se nachází přímo v centru Berouna.

Blízkost letního kina: Dům je situován vedle letního kina, ideální pro letní večery.

Okolní klid: I přes centrální polohu nabízí klidné prostředí.

Velká a prostorná zahrada: Ideální pro relaxaci, hry a zahradničení.

Možnost rekonstrukce: Horní patro domu lze zrekonstruovat dle vlastních představ a snů.

Výborná dostupnost: Dům je na hlavním tahu dálnice D5 mezi Prahou a Plzní.

Do Prahy: Pouhých 10 minut po dálnici.

Do Plzně: Pouhých 30 minut po dálnici.

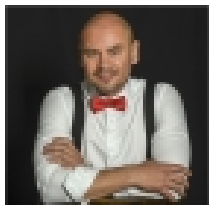
Všechno na dosah ruky: Obchody, školy, restaurace a kulturní akce jsou snadno dostupné pěšky.

Harmonická kombinace městského života a klidu: Spojení aktivního městského života s možností klidného útočiště.

Kontaktujte nás a prohlédněte si tento domov, který vám nabízí klid, pohodlí a skvělou dostupnost? je to místo, kde si můžete skutečně vybudovat svůj vysněný život.

Prodej samostatného RD, 135 m2, Beroun, Beroun-Město

Realitní makléř

**Petr Landa**

Mobil: +420 606 291 808

petr.landa@profitreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **12 892 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	135
Plocha parcely (m2)	399
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	135
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 135 m2, Beroun, Beroun-Město