

Prodej samostatného RD, 204 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice (okres Brno-venkov)



## Dolní Kounice, rodinný dům 4+kk, 3937m<sup>2</sup>, zahrada, bazén

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Kounice (okres Brno-venkov)

### Dolní Kounice, rodinný dům 4+kk, 3937m<sup>2</sup>, zahrada, bazén

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s podsklepením v Dolních Kounicích o CP 3937m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části města. Celková zastavěná plocha domu je 204m<sup>2</sup>, plocha zahrady je 1066m<sup>2</sup>, dále k domu náleží pozemek za domem o CP 2667m<sup>2</sup>, zde pozvolna navazuje les.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice s koupelnou, dětský pokoj s koupelnou, pracovna s koupelnou, dům má všude podlahové vytápění, k dispozici je také krb v obývací části domu.

Parkování aut zajistí prostorná garáž, kde se vejdu až 3 auta a je zde také technická část, kde je místo pro pračku, sušičku.

Pro kutila je na zahradě menší skleník, pod domem je také prostorný sklep, kde se uskladní zahradní technika a jiné.

K odpočinku je zde prostorný bazén, kde lze aktivně odpočívat, u bazénu je taktéž gril a posezení, kde je absolutní soukromí.

Pokud hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě a prostředí, neváhejte a volejte realitního makléře pro více informací.

Město Dolní Kounice leží v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se na řece Jihlavě, 25 km jihozápadně od Brna. Má veškerou občanskou vybavenost. Je bohaté na historické památky, kulturní akce a dobré víno.

PENB C.

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3937
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	204
Komunikace	asfaltová

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Jana Sedláčková

Mobil: +420 777 073 038

[jana.puklova@seznam.cz](mailto:jana.puklova@seznam.cz)

Prodej samostatného RD, 204 m<sup>2</sup>, Dolní Kounice (okres Brno-venkov)

Poloha objektu

samostatný