

Prodej samostatného RD, 65 m², - exkluzivně



Reality jinak

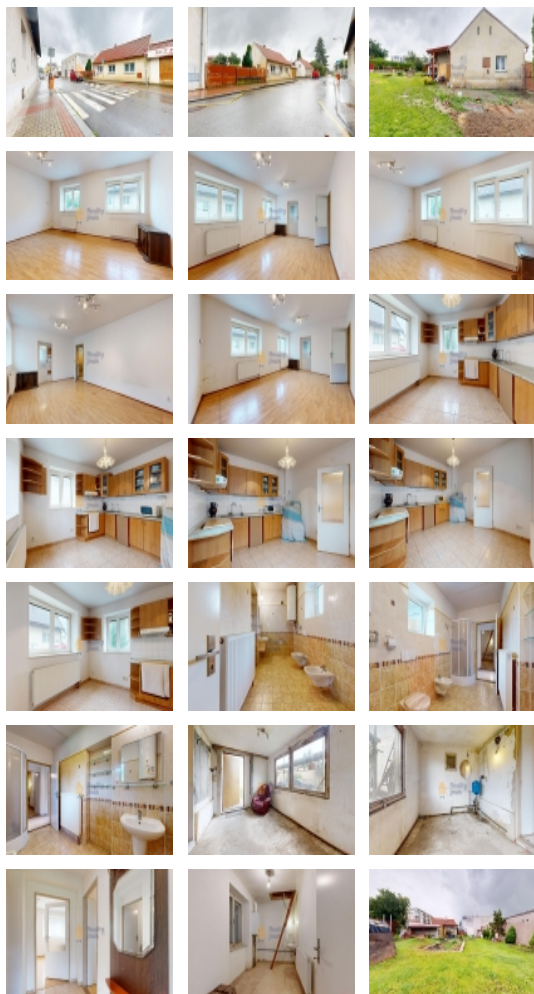


Prodej rodinného domu 143 m² v Praze - městská část Uhříněves, pozemek 557 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: DS3526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Semanského

Prodej rodinného domu 143 m² v Praze - městská část Uhříněves, pozemek 557 m²



V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Uhříněves v klidné ulici, ale zároveň nedaleko Nového náměstí v samém centru Uhříněvsi. Městská část Uhříněves oplývá plnou občanskou vybaveností (obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, divadlo/kino) a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Nemovitost, která je v současné době obývána pouze v přízemí /81 m²/, je řešena dispozičně jako 1+1 s prostornou koupelnou /8 m²/. Velký obývací pokoj /26,60 m²/ lze případně rozdělit na dva menší pokoje. Kuchyň / 12,50 m²/ disponuje starší kuchyňskou linkou a je zde prostor pro jídelní část.

Okna jsou plastová. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům je ale možné rozšířit o několik dalších prostorných místností v rozestavěné přístavbě, která již má hotový projekt, anebo vybudováním místností v půdním prostoru.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje technická místnost /8 m²/.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání.

Nespornou výhodou je pozemek patřící k domu, s vlastní studnou a velkou zahradou v celkové rozloze 557 m². Na pozemek je přístup i z druhého konce zahrady, tedy parkování i několika aut není problém.

Dům je připojen na veškeré sítě voda, elektřina, plyn, kanalizace.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne pro více informací a termín prohlídky kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 65 m², - exkluzivně

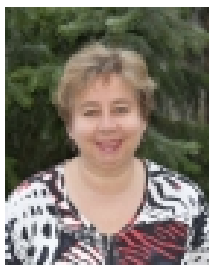
Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



Štěpánková Dagmar

Mobil: +420 702 241 243

dagmar@realityjinak.eu

CENA: (za nemovitost) **13 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	557
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	143
Plocha parcely (m ²)	557
Užitná plocha (m ²)	65
Plocha zahrady (m ²)	485
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný