

Pronájem bytu 2+1, 75 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská



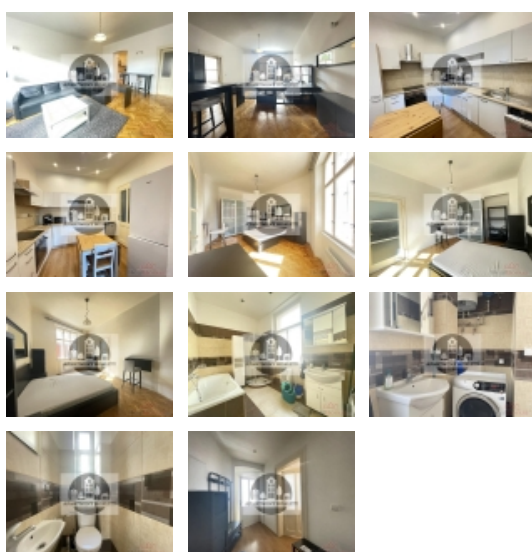
## Pronájem, pěkný zařízený byt 2+1, 75m2, Školská, Praha 1, metro

ČÍSLO ZAKÁZKY: 569619 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Školská

### Pronájem, pěkný zařízený byt 2+1, 75m2, Školská, Praha 1, metro

Kompletně vybavený byt 2+1 se nachází v samém centru Prahy 4 minuty chůze od Václavského náměstí ve 3. patře bez výtahu s okny ložnic a obývacího pokoje na slunný jihozápad do klidné Školské ulice. Byt je po rekonstrukci a skládá se z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou a samostatného WC o celkové ploše 75 m2. V ložnici a v OP jsou dubové parkety, jinde keramická dlažba. Dům je z roku 1910 v dobrém stavu s obnovenou fasádou. Je vybaven nábytkem, elektrickými spotřebiči a nádobím. Topení je elektrické přímotopné. Ohřev vody v elektrickém boileru o objemu 200l. Elektrické spotřebiče : elektrický sporák, mikrovlnka, varná konvice, chladnička s mrazničkou, pračka se sušičkou, myčka nádobí, TV a žehlička. V bytě je připojovací bod pro kabelový internet O2 a UPC. Anténa pro pozemní vysílání. V domě není výtah. Dobrá dostupnost městské dopravy. Stanice tramvaje Vodičkova je vzdálena 2 minuty chůze. Stanice metra Můstek, Muzeum, a Národní cca 5 minut. Byt je vhodný pro 2 osoby, nejvíce však pro 4 osoby pro trvalé bydlení. Vyloučený je rekreační pronájem Airbnb a podobné sdílené nájmy. Nájemné 24 000 Kč/měs., záloha na služby včetně elektrické energie je pro 2 osoby 7 000 Kč/měsíc. Kauce 31 000 Kč. Nájemní smlouva na dobu určitou s možností prodloužení při bezproblémovém průběhu nájmu bytu. Nastěhování ihned



### Nemovitost nabízí

### Apartment reality s.r.o.

Školská 32, Praha 1

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem bytu 2+1, 75 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská

**Realitní makléř**



**Magdaléna Šmídová**

Mobil: +420 728 366 393

[info@apartmentreality.cz](mailto:info@apartmentreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	75