

Prodej rekreačního objektu, Černošice (okres Praha-západ)



## Prodej krásné chaty 2+kk, 69 m2 s terasou a zahradou v Černošicích

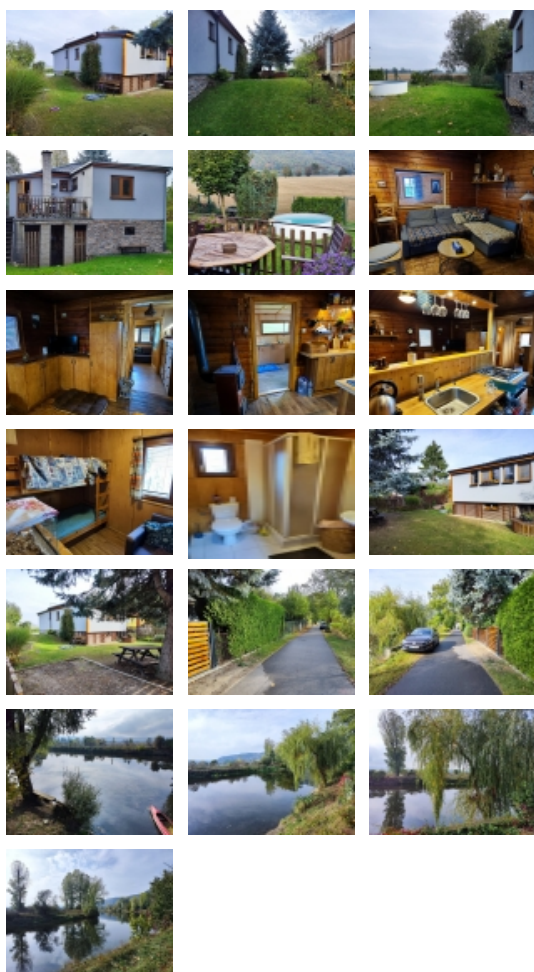
ČÍSLO ZAKÁZKY: 240614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černošice (okres Praha-západ), Na Vírku

### Prodej krásné chaty 2+kk, 69 m2 s terasou a zahradou v Černošicích

Představte si to: ráno se probouzíte zpěvem ptáků a šuměním řeky Berounky, vdechujete svěží vzduch a užíváte si klid a pohodu, o které se Vám ve městě ani nesnilo. Zní to jako pohádka? S touto okouzující chatou v Černošicích se stane realitou! Exkluzivně Vám nabízíme prodej velmi pěkné chaty 2+kk o velikosti užitné plochy 69 m2, s možností rozšíření na 3+kk, která se nachází pouhých několik minut od Prahy a je tak ideálním místem pro rodinnou rekreaci a odpočinek. Jedná se o zateplenou dřevostavbu po částečné rekonstrukci, která je ve velmi dobrém stavu. Chata je vybavena elektřinou, vodou z vlastní studny a odpad je sveden do jímky. Podlahy jsou dřevěné, kombinované s PVC, všechna okna jsou plastová a vytápění zajišťují elektrické přímotopy a kamna, která Vám během chladných večerů navodí tu pravou romantickou atmosféru. V letních měsících jistě oceníte osvěžující koupel v bazénu, který se nachází v zadní části zahrady. Dispozici chaty tvoří předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, obytná veranda, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a menší terasa pro příjemné posezení. Chatu lze snadno přestavět i pro celoroční bydlení. Zaparkovat můžete pohodlně na vlastním pozemku, zahrada je oplocená, udržovaná, s krásnými vzrostlými stromy a okrasnými keři. A co okolí? Černošice jsou vyhlášenou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do metropole. Jen pár kroků od chaty se nachází autobusová zastávka a na vlak se dostanete příjemnou procházkou do 15 minut. Autem jste v centru Prahy do půl hodiny. Tato nemovitost je skvělou volbou pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Nachází se na břehu řeky Berounky, což nabízí úžasné možnosti pro rybolov, koupání a vyjíždky na kole po oblíbené cyklostezce. Toto úchvatné a ojedinělé místo ve vyhlášené lokalitě si prostě zamilujete. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a provedeme Vás osobně na místě. Naši specialisté Vám ochotně pomohou se zajištěním výhodného financování.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Černošice (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Reality Vrba**

Mobil: +420 774 690 823  
[reality-vrba@email.cz](mailto:reality-vrba@email.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	189
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Rok rekonstrukce	2015
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	69
Plocha zahrady (m2)	93
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný