

Prodej samostatného RD, 310 m², Běrunice (okres Nymburk)



Prodej RD 310 m se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, Běrunice, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415992 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běrunice (okres Nymburk), Vrška

Prodej RD 310 m se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, Běrunice, okr. Nymburk

Prodej moderního, atypického rodinného domu 310 m, se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, v klidné obci Běrunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské aktivity. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upořádat dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obývací části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat.

Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu.

Běrunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci občanské vybavenosti nechybí mateřská i základní škola.

V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Poděbrady, města Nový Bydžov, Kolín a Chlumeč n/C, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové. Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus.

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	310
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1637
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej samostatného RD, 310 m2, Běrunice (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Zastavěná plocha (m2)	170
Užitná plocha (m2)	310
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666
Imanda@hvbreal.cz