

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Běřunice (okres Nymburk)



**Prodej RD 310 m se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, Běřunice, okr. Nymburk**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415992 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běřunice (okres Nymburk), Vrška

**Prodej RD 310 m se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, Běřunice, okr. Nymburk**

Prodej moderního, atypického rodinného domu 310 m, se stodolou 140 m na pozemku 1637 m, v klidné obci Běřunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské aktivity. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upořádat dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obývací části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat.

Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu.

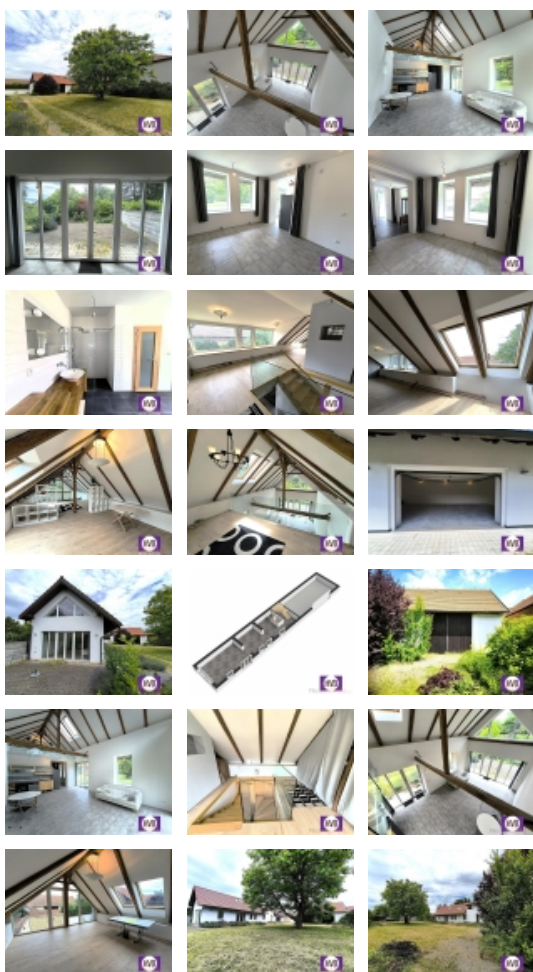
Běřunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci občanské vybavenosti nechybí mateřská i základní škola.

V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Poděbrady, města Nový Bydžov, Kolín a Chlumecko, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové. Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus.

**CENA:** (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	310
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1637
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden



Prodej samostatného RD, 310 m2, Běrunice (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Zastavěná plocha (m2)	170
Užitná plocha (m2)	310
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)