

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 68 m², Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), Augustina Lukeše

Prodej bytu 2+kk, 68 m², Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše



Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m², terasou 18 m² a předzahrádkou 8 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs". Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Sportovce potěší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek. Cena za převod družstevního podílu je nyní jen 1.766.900,- včetně parkovacího stání. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu a kterou začnete splácet pro dokončení a převzetí bytu je v celkové částce 3.867.600,-. Splácet můžete 35 let, doba fixace 3 roky, úroková sazba 5,85%, v případě, že dojde ke snížení úrokové sazby dojde i ke snížení měsíčních splátek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i jako investice. Předpokládaná cena bytu je 5.634.500,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 6/2025. Pro více informací kontaktujte RK.

CENA: (za nemovitost) **1 766 900,- Kč**

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|----------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | družstevní |
| Vybavení | výtah sklep |

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše

Realitní makléř



Rakovcová Táňa

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Užitná plocha (m2) | 68 |