

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), Augustina Lukeše

#### Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše

Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, terasou 18 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs". Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Sportovce potěší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek. Cena za převod družstevního podílu je nyní jen 1.766.900,- včetně parkovacího stání. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu a kterou začnete splácet pro dokončení a převzetí bytu je v celkové částce 3.867.600,-. Splácet můžete 35 let, doba fixace 3 roky, úroková sazba 5,85%, v případě, že dojde ke snížení úrokové sazby dojde i ke snížení měsíčních splátek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i jako investice. Předpokládaná cena bytu je 5.634.500,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 6/2025. Pro více informací kontaktujte RK.

CENA: (za nemovitost) **1 766 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dispozice bytu        | 2+kk           |
| Číslo podlaží v domě  | 1              |
| Počet podlaží objektu | 4              |
| Druh objektu          | smíšená        |
| Stav objektu          | novostavba     |
| Vlastnictví           | družstevní     |
| Vybavení              | výtah<br>sklep |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše

### Realitní makléř



### Rakovcová Táňa

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>       | Klidná část obce  |
| <b>Topení</b>                 | Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>                | autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | garáž   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Ostatní</b>                | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 68  |