

Prodej samostatného RD, 88 m2, Rousínov, Kroužek (okres Vyškov)

Prodej RD Kroužek u Rousínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1277 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rousínov, Kroužek (okres Vyškov)

Prodej RD Kroužek u Rousínova

Nabízím k prodeji rodinný dům 3+1 v dojezdové vzdálenosti do Brna i Vyškova, dům se nachází v těsné blízkosti Rousínova v obci Kroužek. Rodinný dům je postavený v roce 1981 na svažitém pozemku, avšak s krásným výhledem do okolí. Jedná se o dřevostavbu typizovanou TL 60 postavenou na pevném zděném spodním patře, kde jsou technické místnosti a je možnost zde vybudovat například letní kuchyni s těch. místností a sklepy, celý spodní obvod je odizolovaný a suchý. V druhém nadzemním patře najdeme obytnou část domu, obývací pokoj s jídelnou a terasou, kuchyni, komoru, samostatné WC, koupelnu a chodbu propojenou dřevěným schodištěm s podkrovím, kde se nachází dvě ložnice u jedné velký balkon. Dům je situovaný na jiho- západ a stávající majitel má veškerou technickou stavební dokumentaci k dispozici. Voda je zde obecní vedená v plastu, elektřina v mědi 220V i 380V, topení i ohřev užitkové vody je zajištěno plynovým kotlem, obecní kanalizace do které zatím není dům napojen, je zde septik ale není nijak daleko k napojení. V roce 2014 nechal majitel vyměnit okna za plastová na podlahách je linoleum. Celý objekt je v dobrém technickém stavu, avšak jisté úpravy a modernizaci bude potřebovat. Svod dešťové vody je sveden do ocelové retenční nádrže a slouží k zalévání pozemku. Na pozemku je ještě zahradní domek, udírna a možnost parkování ve zděném prostoru zkolaudovaném jako dílna a sklad. K prodeji bude připravený energeticky štítek budovy. Měsíční náklady na elektřinu a plyn 7000,- Kč. + voda která se platí 4x do roka. Uvolnění dle dohody s prodávajícím, nejpozději do září tohoto roku. Velmi pěkné a klidné okolí vhodné pro rodinné bydlení, v blízkosti najdete funkční hřiště 150m, autobusová zastávka 200m, vše ostatní najdete v nedalekém Rousínově 1km- škola, školka, pošta , doktoři , obchody, Pro další informace prosím volejte RK. Cena dohodou.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	679

Prodej samostatného RD, 88 m2, Rousínov, Kroužek (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

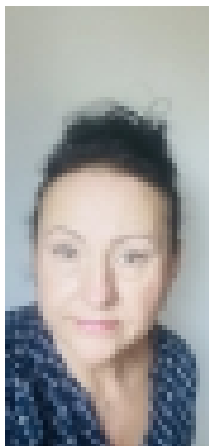
Umístění objektu nová zástavba

Zastavěná plocha (m2) 148

Užitná plocha (m2) 88

Poloha objektu samostatný

Realitní makléř



Irena Čížová

Mobil: +420 777 263 683

ira.reality@i-makler.cz