

## Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

### Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1N24010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rohatec (okres Hodonín)

#### Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

Zelgi reality Vám představuje nabídku prodeje penzionu v Rohatci. Tento krásný rodinný dům disponuje 10 apartmány, které jsou kompletně vybaveny k užití.

Celková užitná plocha domu je 440m2.

Stáří domu je 40 let a proběhli zde 2 hlavní rekonstrukce....První rekonstrukce proběhla v roce 2004 a jednalo se o kompletní rekonstrukci suterénu a přízemí a v roce 2022 proběhla nástavba 1.patru, kde se vybudovalo 5 apartmánů se společnou kuchyní. Při rekonstrukci v roce 2022 se dělala i nová jak krytina tak krovy střechy.

Před nemovitostí je veřejné parkování pro 3 auta a v domě po domluvě až 7 dalších parkovacích míst.

Penzion zůstane komplet vybavený a bez investic včetně aktuálních nájemníků a tudíž včetně zisku z nájmu

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit penzion v malebném Rohatci.

Z důvodu velikosti a rozsáhlosti kvalit penzionu nás pro více informací neváhejte kontaktovat!

Kontakt na makléře:

Jiří Němec,

e-mail: [jiri.nemec@zelgireality.cz](mailto:jiri.nemec@zelgireality.cz)

tel: +420608466804.

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	222
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace



Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

**Nemovitost nabízí**

**Zelgi reality s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Jiří Němec**

Mobil: +420 608 466 804

[jiri.nemec@zelgireality.cz](mailto:jiri.nemec@zelgireality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Stáří objektu</b>	40
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	440
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový