

Prodej rekreačního objektu, Praha 4, Kunratice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, chata, pozemek 715 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kunratice, K jelenám

#### Prodej, chata, pozemek 715 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu a zajímavý stavební pozemek určený k bydlení v rezidenční čtvrti Kunratice. Zděná chata je v režimu objekt k bydlení a stavbu rodinného domu je možné provést jako úpravu stavby a není potřeba žádat o nové stavební povolení. Zastavěná plocha a nádvoří je nyní 202 m<sup>2</sup> a může se navýšit o 15%. Poblíž se nachází Hornomlýnský rybník nebo rybník Šeberák. K dispozici jsou všechny sítě. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektřinu a na hranici pozemku je veřejná kanalizace a poblíž plyn. Pro bližší informace kontaktujte makléře u kterého si domluvíte i možnou prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	715
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Praha 4, Kunratice

**Realitní makléř**



**Inneman Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný