

## Prodej samostatného RD, 330 m2, Šluknov (okres Děčín)



### Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve Šluknově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05398 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Na Hrázi

#### Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve Šluknově

Velice rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě v obci Šluknov pouhých 500 m vzdálený od centra. Dům se nachází na krásném, slunném, klidném místě, kousek od Šluknovského zámku a nedaleko NP České Švýcarsko. Nemovitost je přístupna z místní zpevněné komunikace. Jde o samostatně stojící budovu. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem a krbovými kamny, voda je přivedena z veřejného řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace.

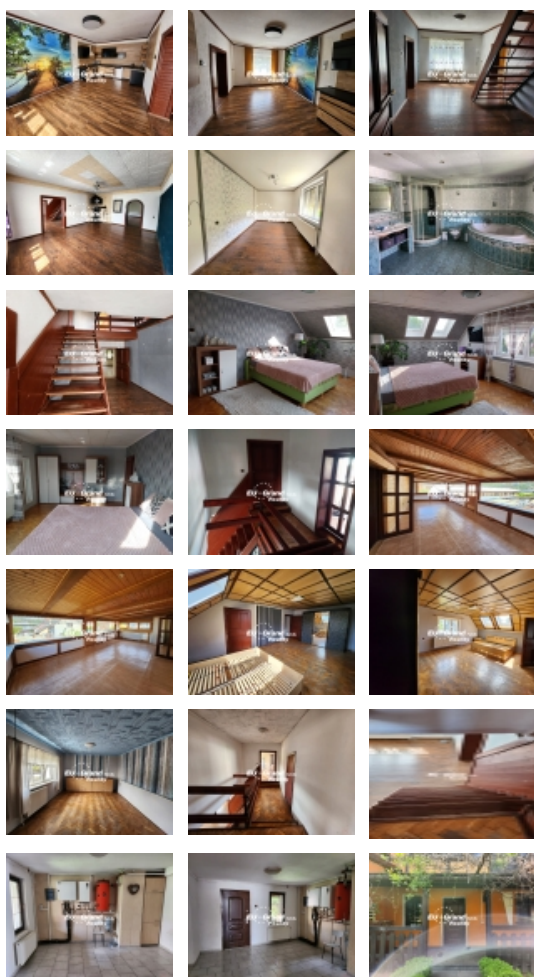
Dům o dispozici 5+1 ? dispozice: vstupní chodba s prostorem pro kotel, elektro skříň, bojler a botník. Z chodby se jde do koupelny s velkou rohovou vanou, sprchou a WC. Dále následuje prostorná místnost se schodištěm, z které vejde doleva do obývacího pokoje s krbovými kamny, přes který se jde do ložnice. Vpravo se nachází jídelna a kuchyň. V druhém patře jsou čtyři místnosti- (1. ložnice, 2. ložnice, z které projdete do menšího pokoje a uprostřed je zateplená veranda). Nemovitost stojí v upravené zahradě na celkovém pozemku 655 m2. Na zahradě je pergola s vistárií čínskou, grilem a altánkem. Pozemek je kolem dokola osázený tújemi. K domu náleží kůlny například na nářadí, otop, atd.

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme informace a naše veškeré služby. Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- 739 626 944.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 330 m2, Šluknov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	330
<b>Plocha parcely (m2)</b>	655
<b>Užitná plocha (m2)</b>	330
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný