

Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



Prodej bytového domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín), Šluknovská

Prodej bytového domu v Rumburku

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní dům disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dvě sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m² + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

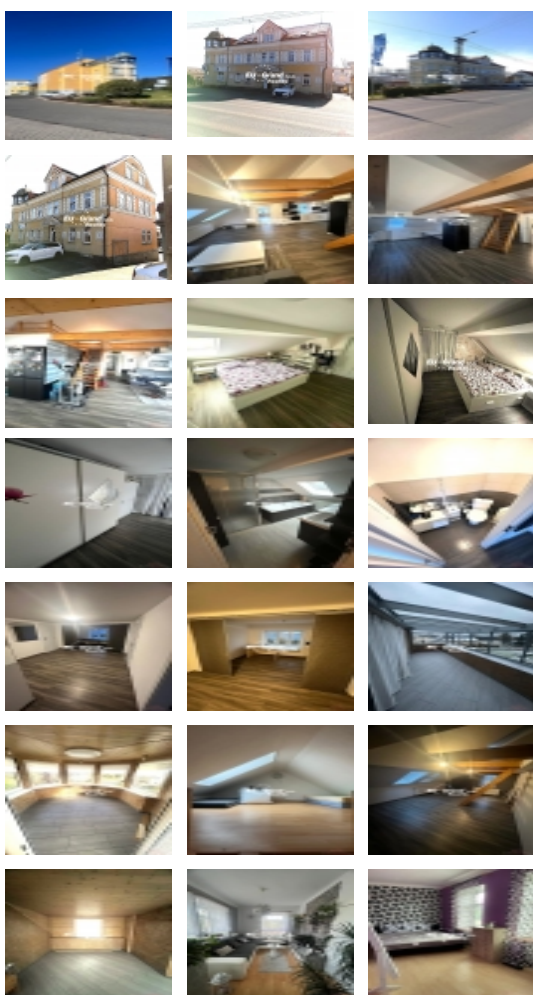
Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobě se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**



Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	175
Plocha parcely (m2)	324
Užitná plocha (m2)	700
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný