

## Prodej samostatného RD, 219 m2, Šluknov (okres Děčín)



### Prodej pěkného rodinného domu ve Šluknově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05400 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Fügnerova

#### Prodej pěkného rodinného domu ve Šluknově

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěkný, zrekonstruovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě ve Šluknově pouhých 700 m vzdálený od centra. Dům se nachází na krásném, slunném, klidném místě, nedaleko NP České Švýcarsko. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace a je posazena do mírně svažitého terénu. Jde o samostatně stojící, z části podsklepenou budovu. Vytápění domu je řešeno lokálním plynovým topením, voda přivedena z veřejného řádu, odkanalizování svedeno do žumpy.

Dům o dispozici 5+1 - vstupní chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyň s vestavěnou spíží, koupelna + sprcha + WC, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem, chodba s východem na zahradu a vstup do sklepa. V druhém patře se nachází další místnosti ? 1. je ložnice a šatna, 2. je pokoj průchozí do ložnice a WC. Z chodby se jde na hezkou, suchou, prostornou půdu. Dům má zastavěnou plochou 219 m2 a zahradu 296 m2 ideální na údržbu. Je zde altán, jezírko s lekníny, ovocné stromy, okrasné keře a zahradní domek na náradí. Pod domem je kryté stání na auto.

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.

Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- Tel.: 739 626 944

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik



Prodej samostatného RD, 219 m2, Šluknov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	219
<b>Plocha parcely (m2)</b>	296
<b>Užitná plocha (m2)</b>	219
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný