

Prodej samostatného RD, 500 m2, Karlovy Vary, Drahovice

dumrealit.cz[®]



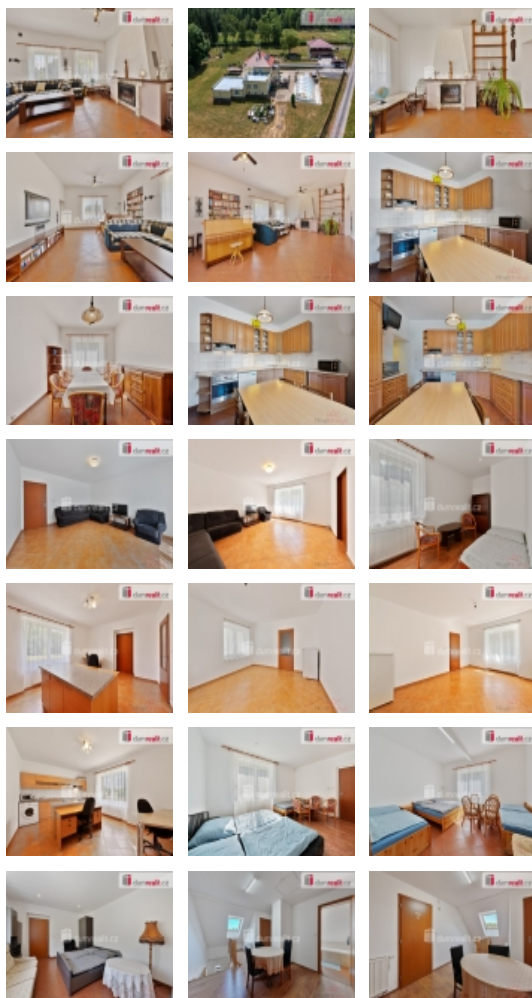
Prodej samostatného RD, 500 m2, Karlovy Vary, Drahovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Stará Kysibelská

Prodej samostatného RD, 500 m2, Karlovy Vary, Drahovice

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi mimořádné a vyjímečné nemovitosti, rodinného domu vhodného k provozování penzionu či ubytování po kompletní rekonstrukci s bazénem a garáží na okraji Karlových Varů v Drahovicích na krásném soukromém klidném místě s malebnou zahradou zároveň však v dosahu potřebné občanské vybavenosti. Dům o rozloze cca 500 m disponuje 6 koupelnami a dal by se rozdělit na několik nezávislých jednotek, případně apartmánů, samozřejmě může sloužit jako rodinné sídlo pro početnou rodinu a patří k němu zcela oddělená dostavba dalšího bytu se samostatným vchodem (80 m). Dům obklopuje pozemek o celkové rozloze 4054 m s tím, že v dolní části pozemku je geometricky vytyčena parcela o rozloze 1060 m, která by se obratem dala samostatně prodat a má i svou vlastní vjezdovou bránu. U domu se nachází dostatek parkování, je zde zastřešený funkční bazén s bezchlorovou filtrací. Celkově podsklepený dům má zdravý dřevěný krov s novou střešní krytinou (kombinace pozinkovaného plechu a bobrovky), v celém domě jsou nová plastová okna s dvojskly, je zde kompletně nová elektroinstalace, vodoinstalace a odpady. Vytápění domu zajišťuje kombinace zdrojů: tepelné čerpadlo vzduch - voda, solární panely na střeše, nový kotel na uhlí se zásobníkem a elektrokotel a krbová vložka s teplovodním ohřevem umístěná v obývacím pokoji. Rozvody topení jsou v celém jak podlahové tak v radiátorech. Na pozemku je studna s dostatkem vody, odpad je do tříkomorového septiku s trativodem. Dům se nachází na krásném klidném místě u lesa, zároveň 300 m od hlavní radiály Staré Kysibelské odkud je to pár minut jízdy do centra. Nedaleko jsou OC Varyáda, OC Fontána, KV Aréna, lázeňská promenáda, úřady, obchody, restaurace. Karlovy Vary jsou součástí světového historického dědictví UNESCO a jsou dějištěm každoročního filmového festivalu. Cena nemovitosti zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 647631. Energetický štítek: F (30 kWh/m2/rok).



Prodej samostatného RD, 500 m2, Karlovy Vary, Drahovice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	500
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	4054
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	330
Užitná plocha (m2)	500
Poloha objektu	samostatný