

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Nejdek (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Nad Rolavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876309 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Nad Rolavou

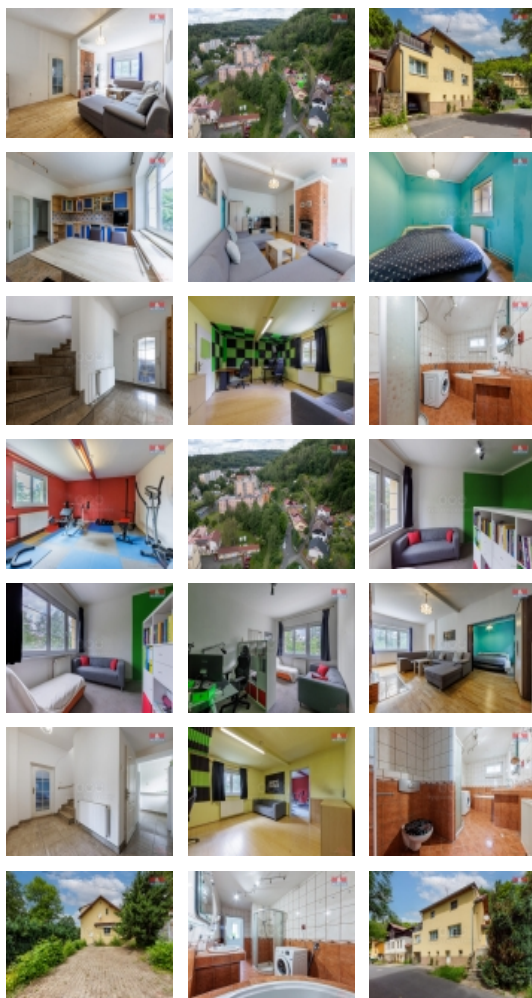
#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Nad Rolavou

Prodej rodinného domu 6+1 v klidné části obce Nejdek. Dům s celkovou užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o rozloze 398m<sup>2</sup>, nabízí komfortní bydlení rozložené do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu se nachází garáž, kotelna a další skladovací prostory. Přízemí tvoří obývací pokoj s krbem, který dotváří atmosféru domova, kuchyň, dva pokoje a koupelna s toaletou. V horním podlaží jsou umístěny 3 pokoje a toaleta, přičemž z jednoho pokoje je přístup na terasu s výhledem na okolí. Vytápění domu je možné taktéž kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Energetická náročnost budovy je klasifikována do kategorie E. Dům je vhodný k okamžitému nastěhování. Nabízí příležitost pro klidné rodinné bydlení s pohodlím a soukromím. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitosti osobně provedu.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	398
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 180 m2, Nejdek (okres Karlovy Vary)

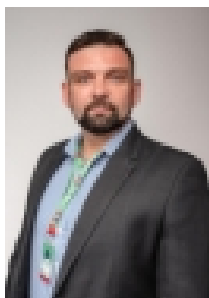
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Škurla Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	180
Poloha objektu	samostatný